kleine landeigendom
SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ

VUCHT
Schoonenhof - Dorpsstraat
24 woningen

Kleine Landeigendom cvba

Pliniuswal 1 bus 2

3700 TONGEREN

Tel. : 012 23 68 68

info@kleinelandeigendom.be

Vlaanderen
is sociaal wonen

Architect

Stockx Christiaan
Blokstraat 2
3020 VELTEM
Tel. : 016 49 90 41
cmjstockx@me.com

Aannemer

Bouwbedrijf Keulen Henri N.V.
Smisstraat 7
3620 LANAKEN
Tel. : 012 45 12 14
bouwbedrijf@keulenh.be

Verkoopprijzen

Lot	Gebouw	Grond	B.T.W. 6 %	Totaal
1/deel (W01) + 1a (tuin) + 1c (P01)	124.200,00	26.445,00	10.508,58	161.153,58
1/deel (W02) + 2 (P02) + 16/deel (Berging 2)	146.000,00	23.575,00	11.796,30	181.371,30
3 (W03 + P03)	121.700,00	25.830,00	10.296,12	157.826,12
4 (W04 + P04)	123.400,00	31.775,00	10.838,70	166.013,70
5 (W05 + P05)	122.400,00	30.750,00	10.668,60	163.818,60
6 (W06 + P06)	121.700,00	38.130,00	11.185,32	171.015.32
7 (W07 + P07)	121.700,00	24.190,00	10.177,56	156.067,56
8 (W08 + P08)	121.700,00	24.190,00	10.177,56	156.067,56
9 (W09) + 9a (P09) + 16/deel (Berging 9)	127.800,00	28.700,00	10.902,00	167.402,00
10 (W10) + 10a (P10) + 16/deel (Berging 10)	127.800,00	28.700,00	10.902,00	167.402,00
11 (W11) + 14/deel (P11) + 16/deel (Berging 11)	129.000,00	27.880,00	10.943,52	167.823,52
12 (W12) + 14/deel (P12) + 16/deel (Berging 12)	129.600,00	28.085,00	10.972,74	168.657,74
14/deel (W13 + P13)	132.400,00	12.915,00	10.087,26	155.402,26
14/deel (W14 + P14)	132.400,00	12.915,00	10.087,26	155.402,26
14/deel (W15 + P15)	132.400,00	12.915,00	10.087,26	155.402,26
14/deel (W16 + P16)	132.400,00	12.915,00	10.087,26	155.402,26
14/deel (W17 + P17)	132.400,00	12.915,00	10.087,26	155.402,26
14/deel (W18 + P18)	133.400,00	13.120,00	10.162,08	156.682,08
14/deel (A19 + P19) + 13a (Berging) + 14a (Tuin)	99.200,00	22.755,00	8.489,82	130.444,82
14/deel (A20 + P20) + 13b (Berging) + 14b (Tuin)	98.500,00	25.010,00	8.636,04	132.146,04
14/deel (A21 + P21) + 13c (Berging)	99.200,00	10.865,00	7.630,26	117.695,26
14/deel (A22 + P22) + 13d (Berging)	98.500,00	11.070,00	7.628,28	117.198,28
14/deel (A23 + P23) + 13e (Berging)	99.200,00	11.070,00	7.645,08	117.915,08
14/deel (A24 + P24) + 13f (Berging)	98.500,00	10.865,00	7.613,46	116.978,46

In deze prijs is inbegrepen:

Ereloon architect, aansluiting verdelingsnetten voor nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit), dubbele beglazing, thermische isolatie.

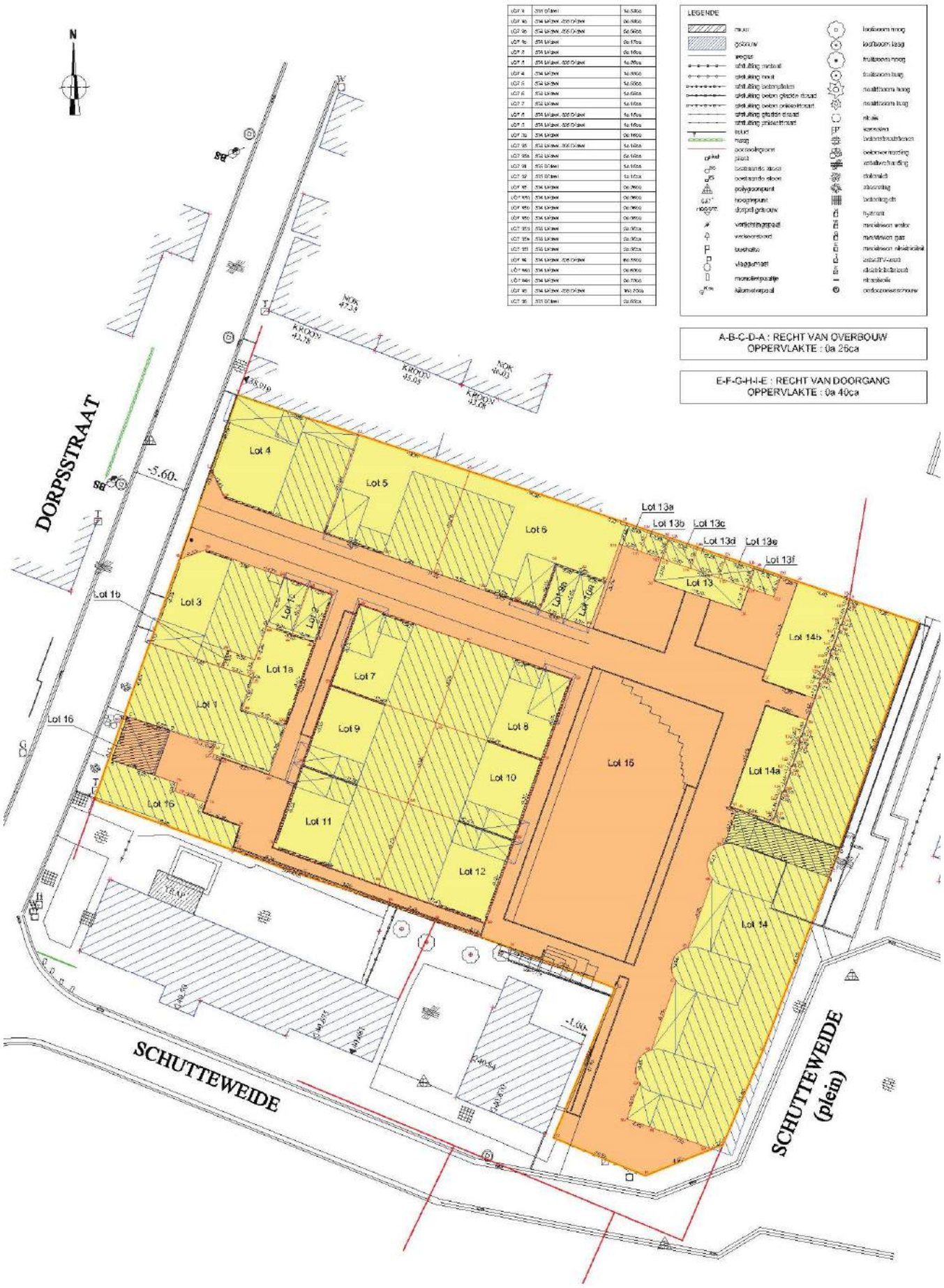
Exclusief vloerafwerking, keukens, faïence en binnenschilderwerken voor woningen, exclusief binnenschilderwerken en keukentoestellen voor appartementen.

Niet inbegrepen:

- brandverzekering (over te nemen van blokpolis)
- € 100 dossierskosten
- schrijfgeld aktes (aankoop en lening): ongeveer € 10.000,00

PLANNEN

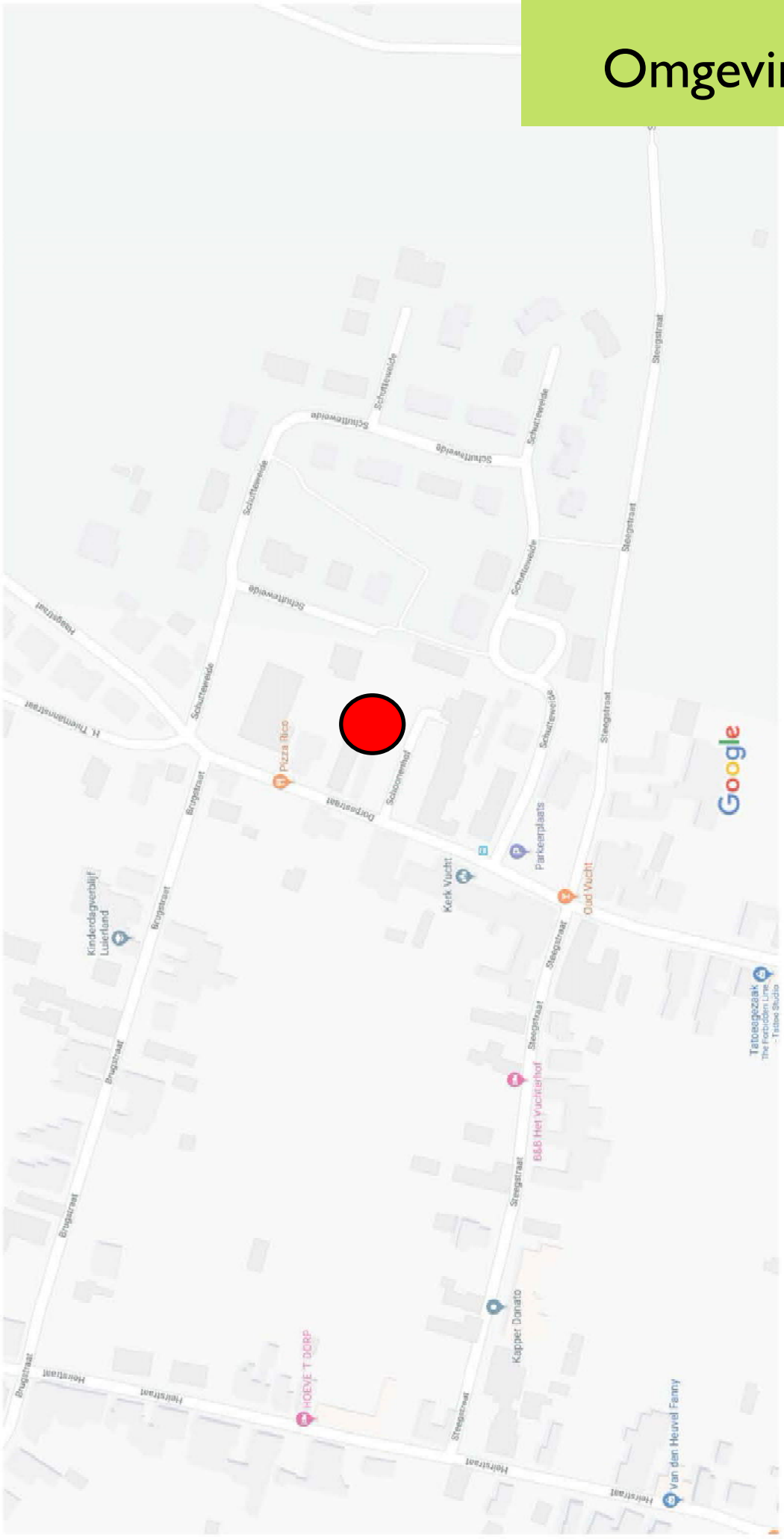
Opmeting


LEGENDE
A-B-C-D-A : RECHT VAN OVERBOUW
OPPERVLAKTE : 0a 26ca
E-F-G-H-I-E : RECHT VAN DOORGANG
OPPERVLAKTE : 0a 40ca
DORPSSTRAAT
SCHUTTEWEIDE
SCHUTTEWEIDE (plein)
Lot 1a
Lot 1b
Lot 1c
Lot 2
Lot 3
Lot 4
Lot 5
Lot 6
Lot 7
Lot 8
Lot 9
Lot 10
Lot 11
Lot 12
Lot 13
Lot 13a
Lot 13b
Lot 13c
Lot 13d
Lot 13e
Lot 13f
Lot 14
Lot 14a
Lot 14b
Lot 15
Lot 16
Lot 16a
Lot 16b
Lot 16c

Inplanting

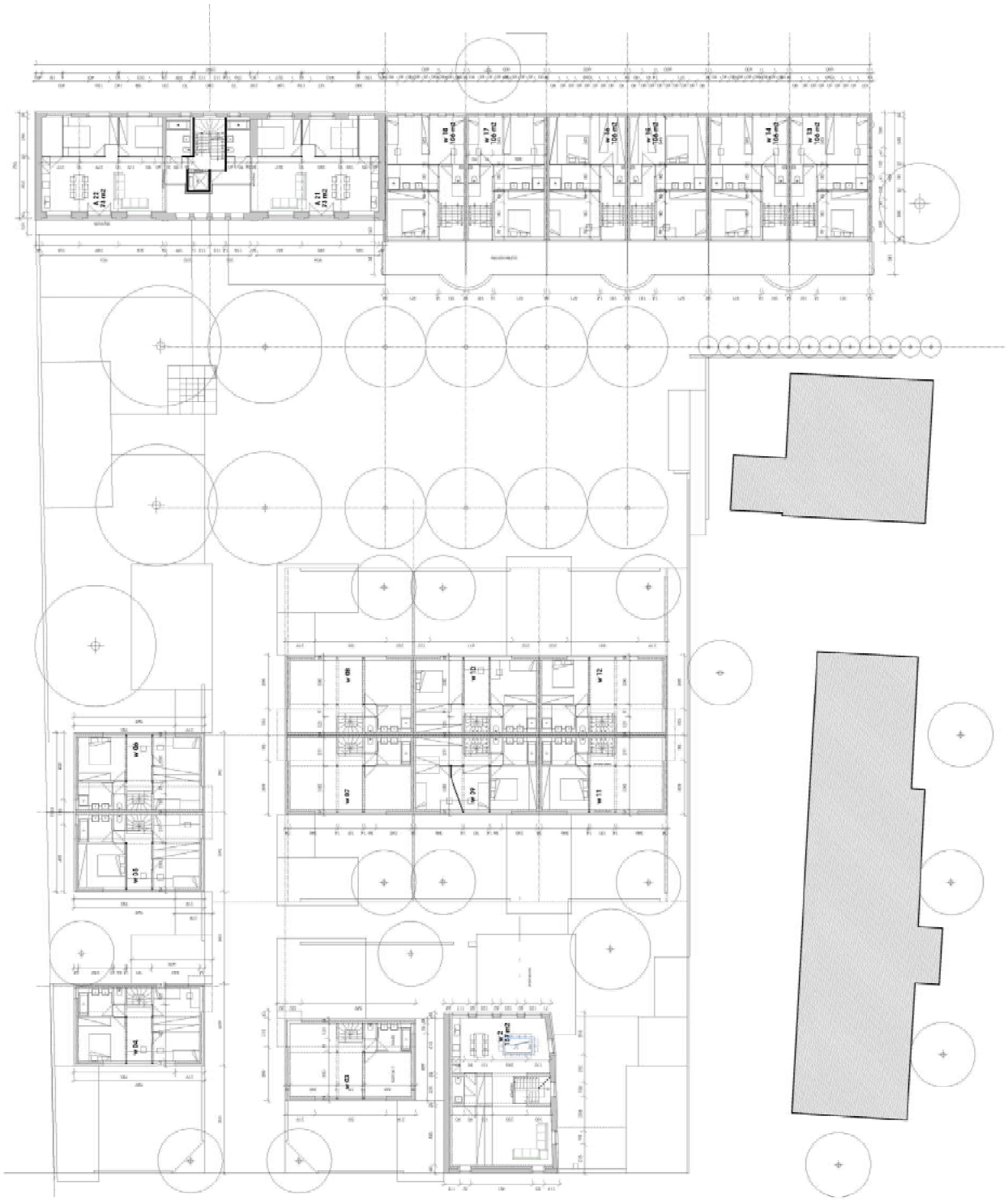
bestaande aanplanting
bestaande bomen
nieuwe bomen
nieuwe aanplanting
nieuwe hagen
hoogtemeting : zie opmetingsplan
fotoaanduiding : zie opmetingsplan
terreinprofielen : zie gevelaanzichten
buitenaanleg : zie apart plan gectec
school - woningen
24 woonplekken
vucht-maasmechelen
inplanting
verdeling
schutteweide
dorpsstraat
buitenbergingen
app. 19-20-21-22-23-24
woning 01 gikvi
woning 02 verd
berging 2-9-10-11-12 - gemeenschap
woning 03
woning 04
woning 05
woning 06
woning 07
woning 08
woning 09
woning 10
woning 11
woning 12
woning 13
woning 14
woning 15
woning 16
woning 17
woning 18

Omgeving

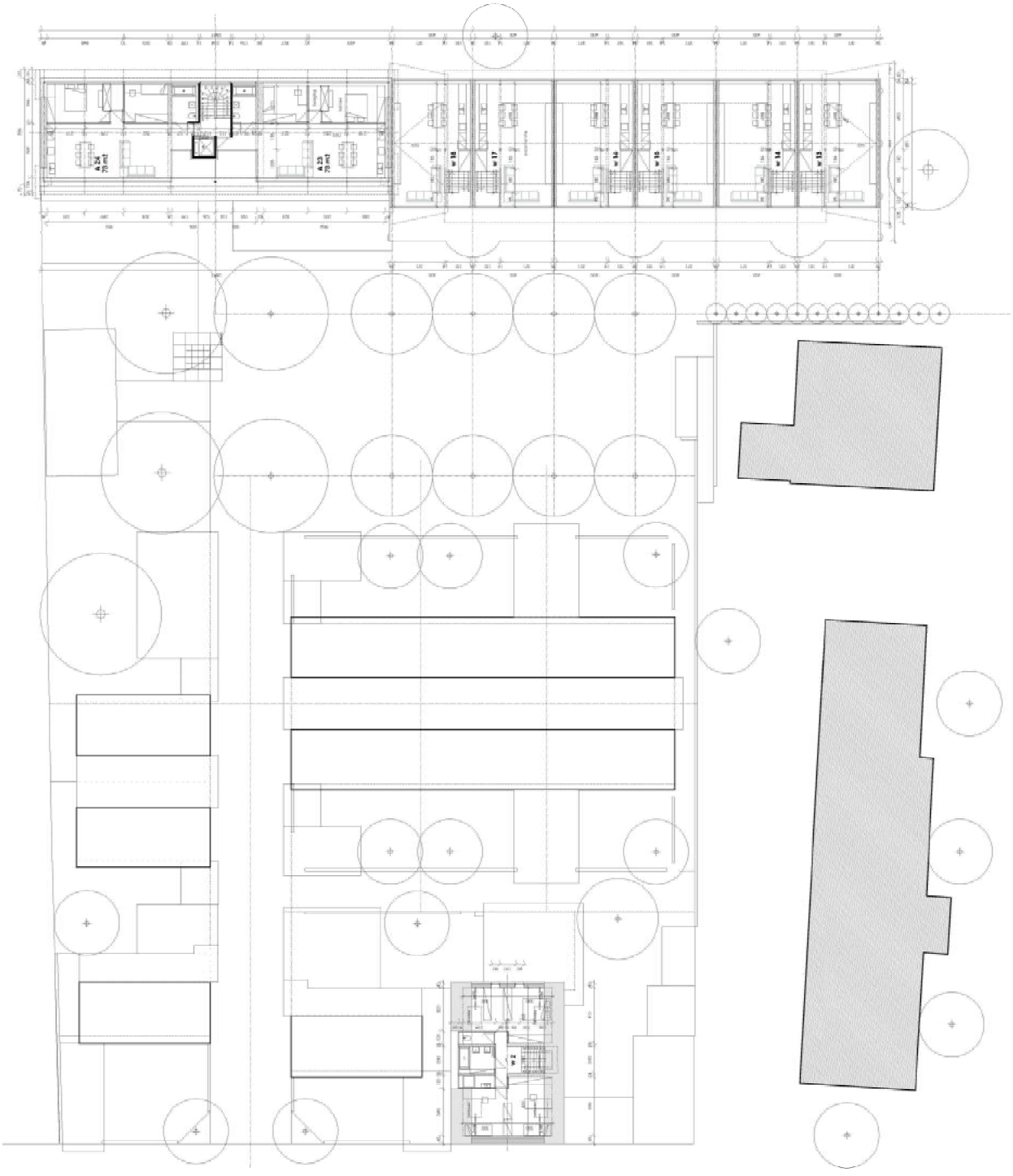

Schuttewelde
Steegstraat
Haagstraat
H. Thiemannstraat
Pizza Rico
Dorpsstraat
Schoonenhof
Parkeerplaats
Kerk Vucht
Oud Vucht
Brugstraat
Kinderdagverblijf Luierland
B&B Het Vuchterhof
Tatoeagezaak
The Forbidden Lime - Tattoo Studio
Kapper Donato
HOEVE 'T DORP
Heirstraat
Van den Heuvel Fanny
Google

Overzicht nivo 0

Overzicht nivo 1



Overzicht nivo 2



Verbouwing hoevewoning

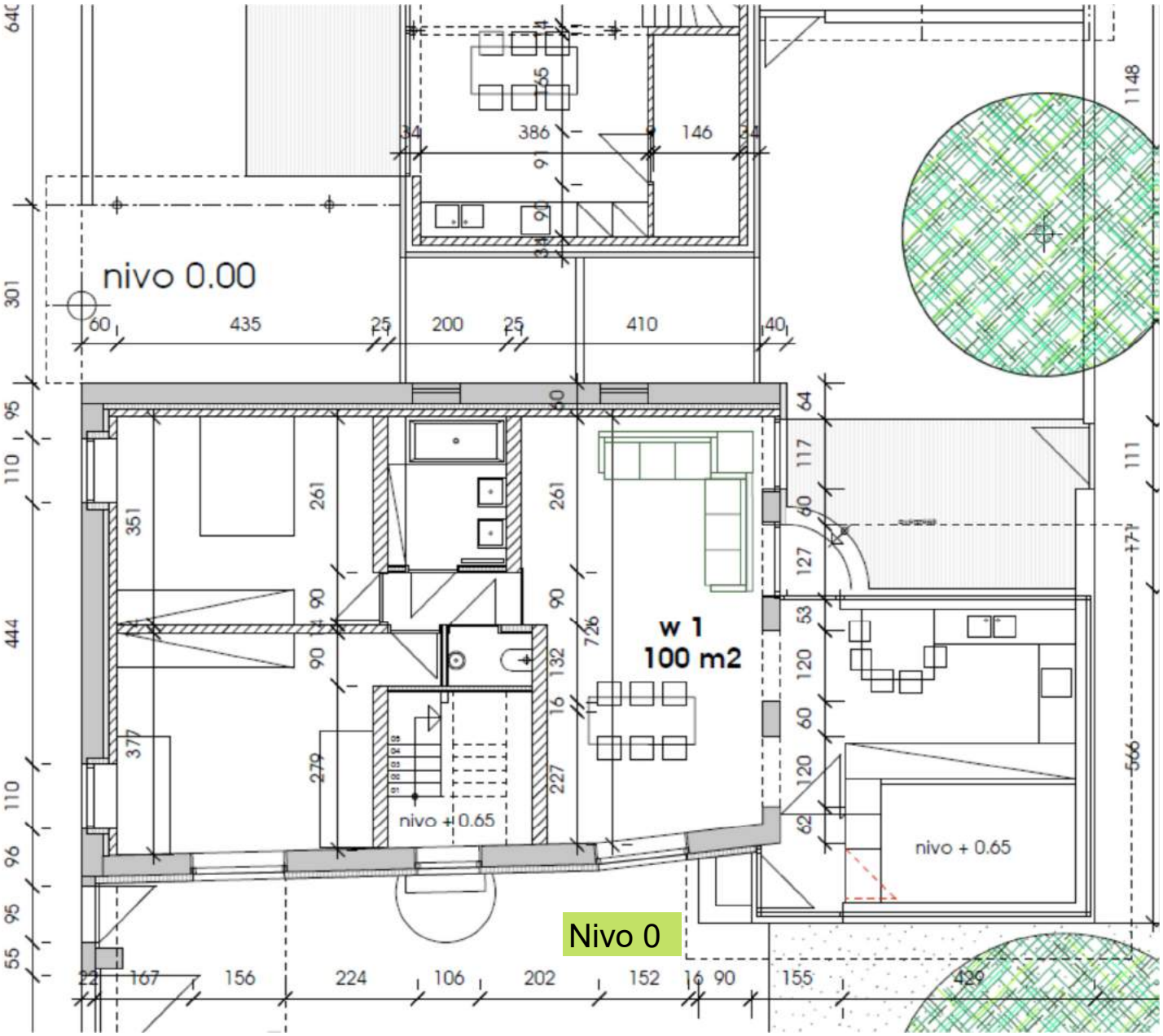
De leegstaande hoevewoning langs de Dorpsstraat 24 is verbouwd tot

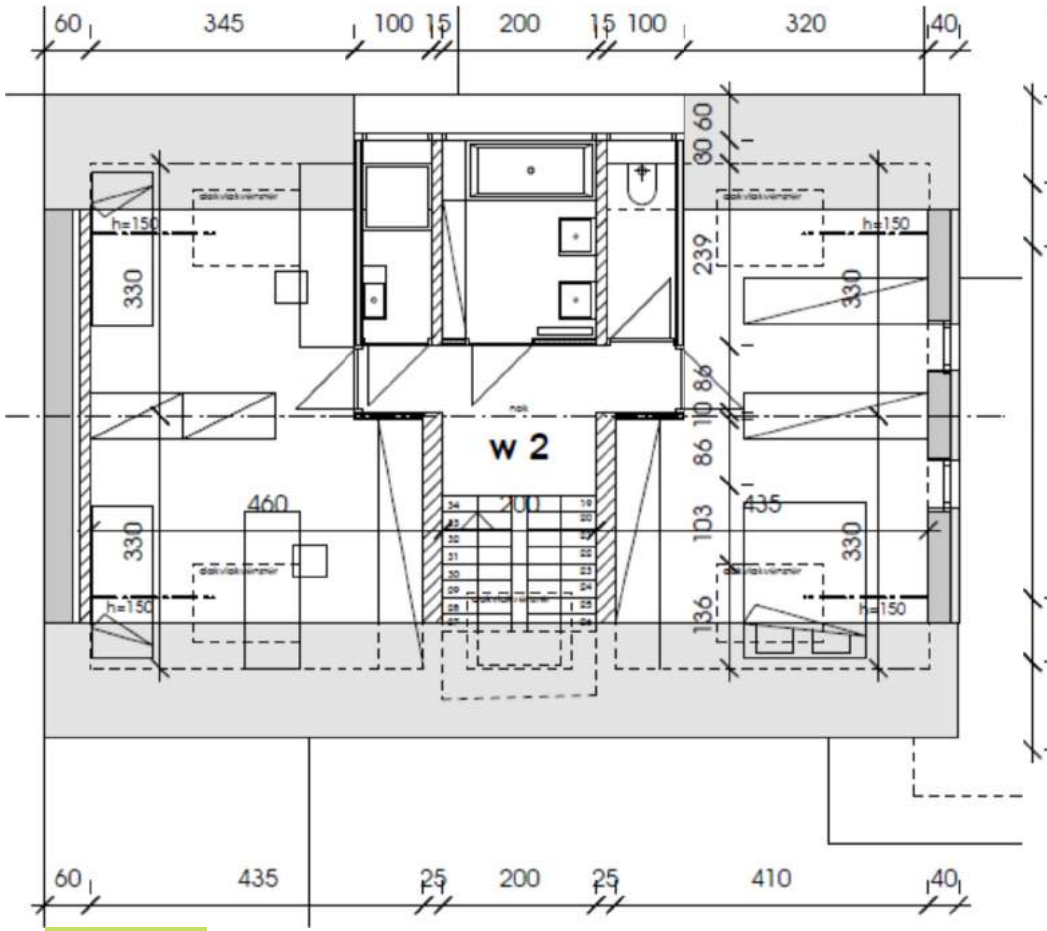
woning 1 met 2 slaapkamers en een patiotuin op het gelijkvloers en

woning 2 met 2 (tot 4) slaapkamers op de eerste en tweede verdieping met dakterras.

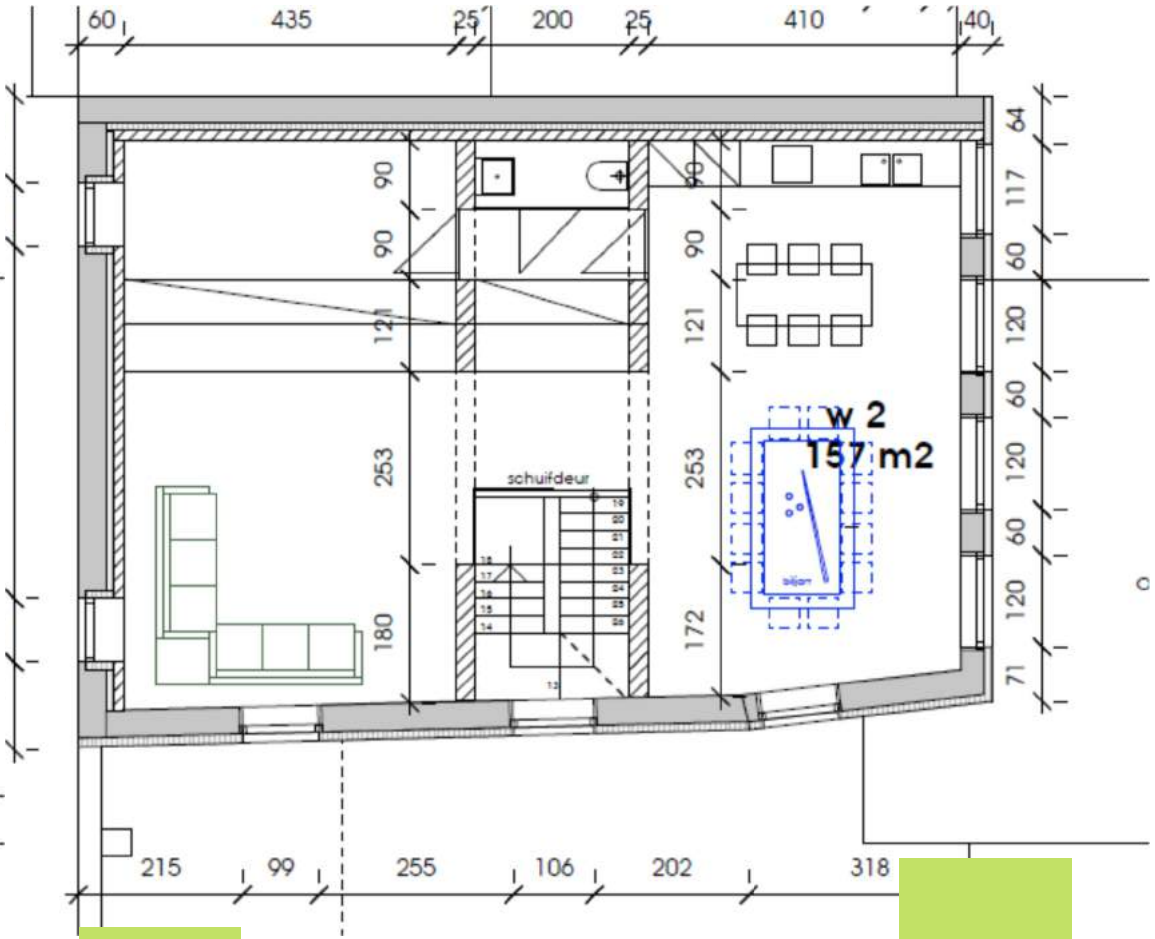
De stallingen zijn bestemd als buitenbergingen voor app. 2 en woningen 9, 10, 11 en 12.

Woning 1

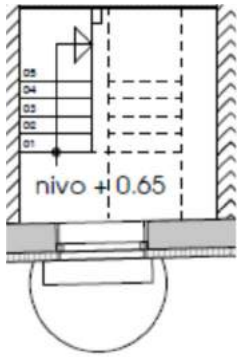




Nivo 2



Nivo 1



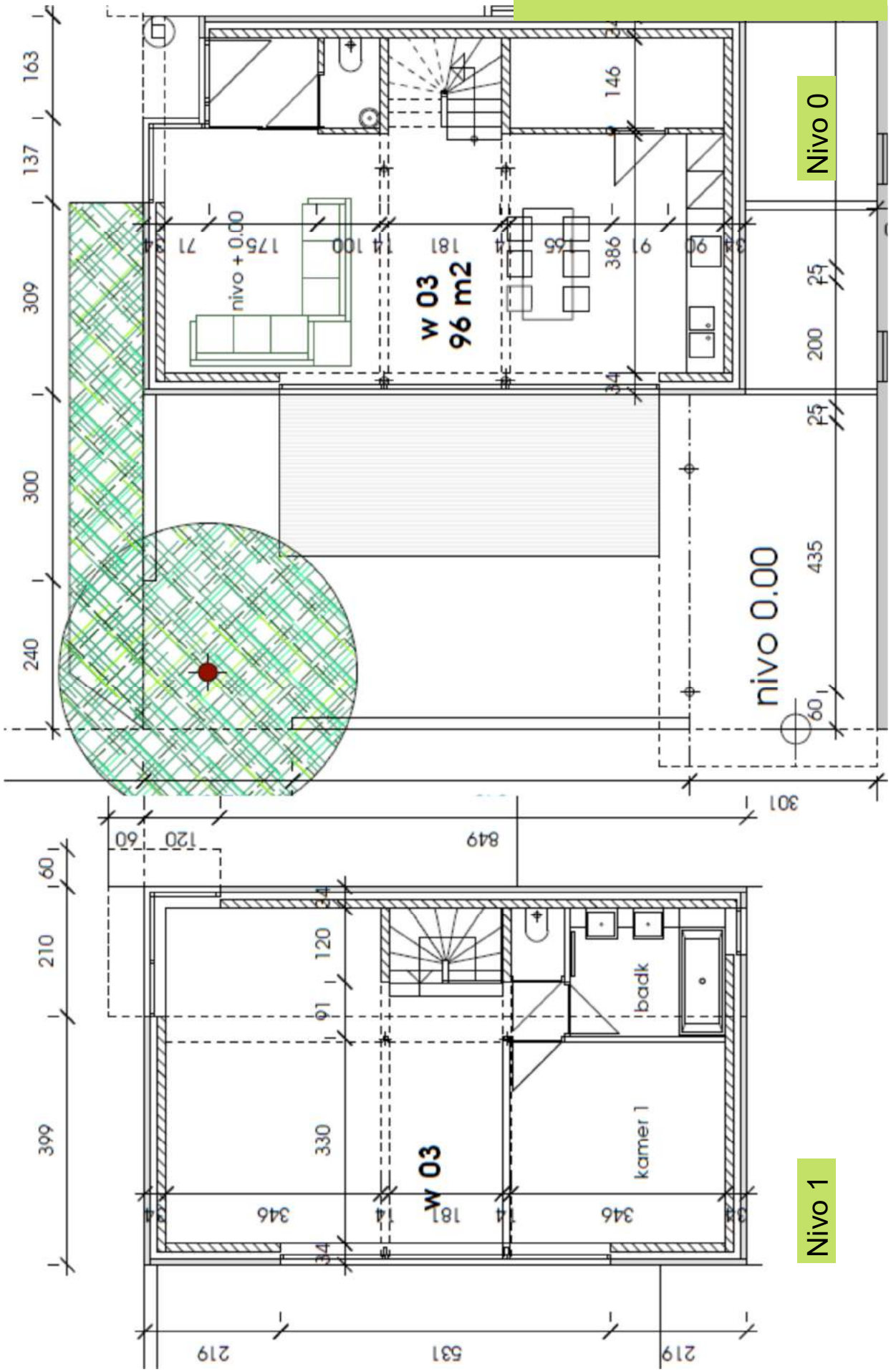
Nivo 0

Woning 2

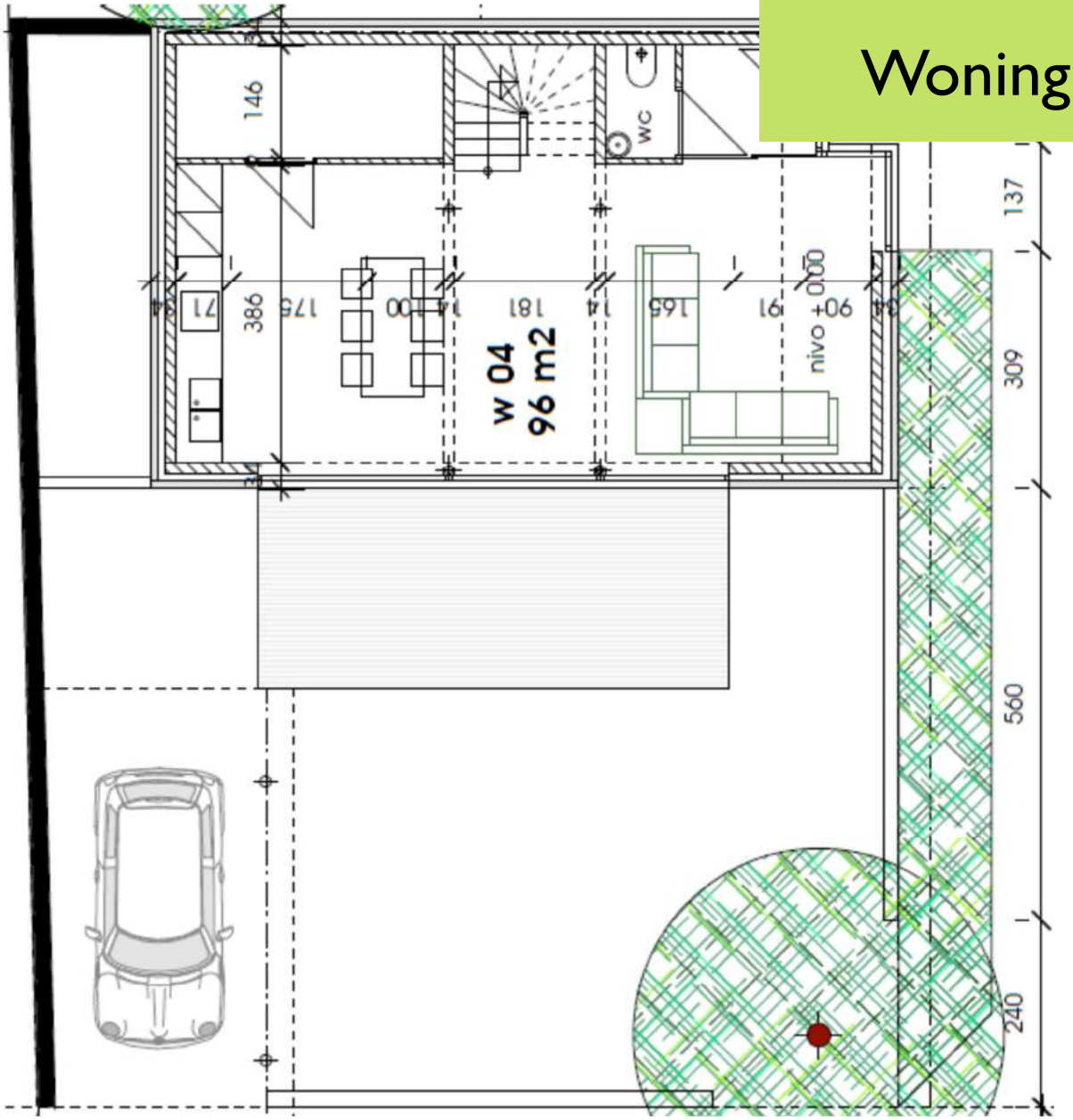
Patiowoningen

Rond het nieuwe woonerf Schoonenhof vanuit de Dorpsstraat zijn 10 grondgebonden patiowoningen gebouwd met ruimte voor 3 slaapkamers. De bovenverdieping is naar eigen smaak in te delen; er is reeds één slaapkamer, badkamer en apart toilet voorzien terwijl de resterende ruimte door de koper zelf flexibel in te richten is met niet dragende wanden.
Op bijgevoegde plannen vindt u enkele inrichtingsvoorbeelden.
Iedere woning heeft zijn eigen overdekte parkeerplaats.
(woningen 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12)

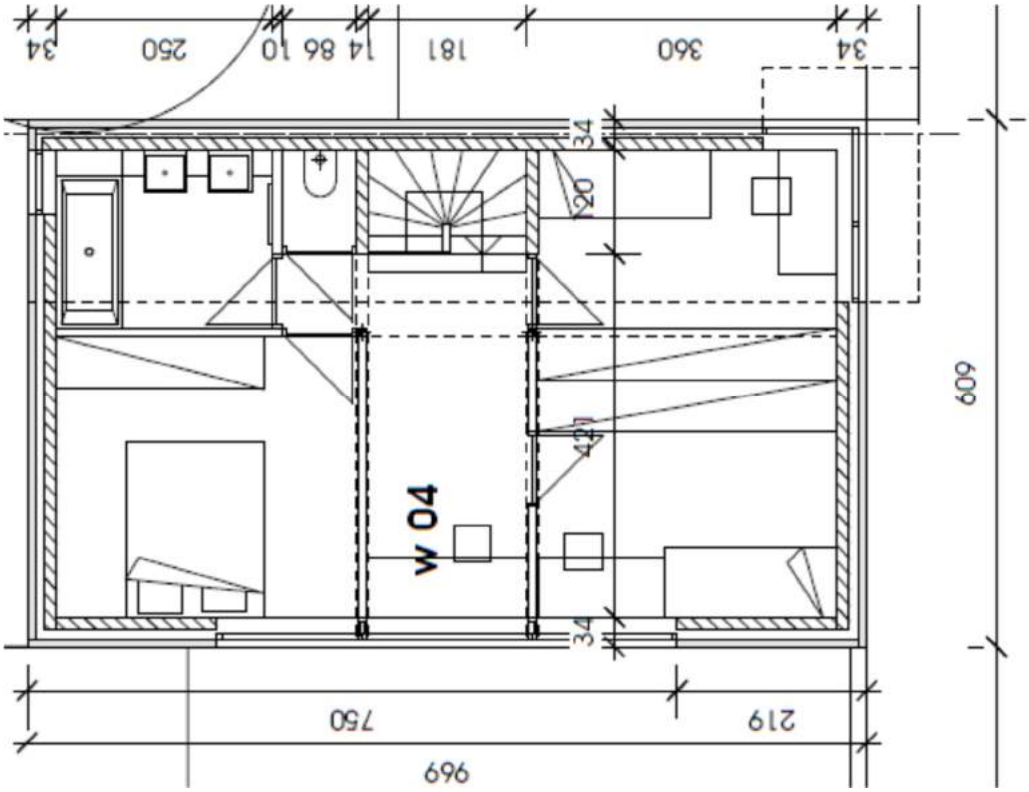
Woning 3



Woning 4

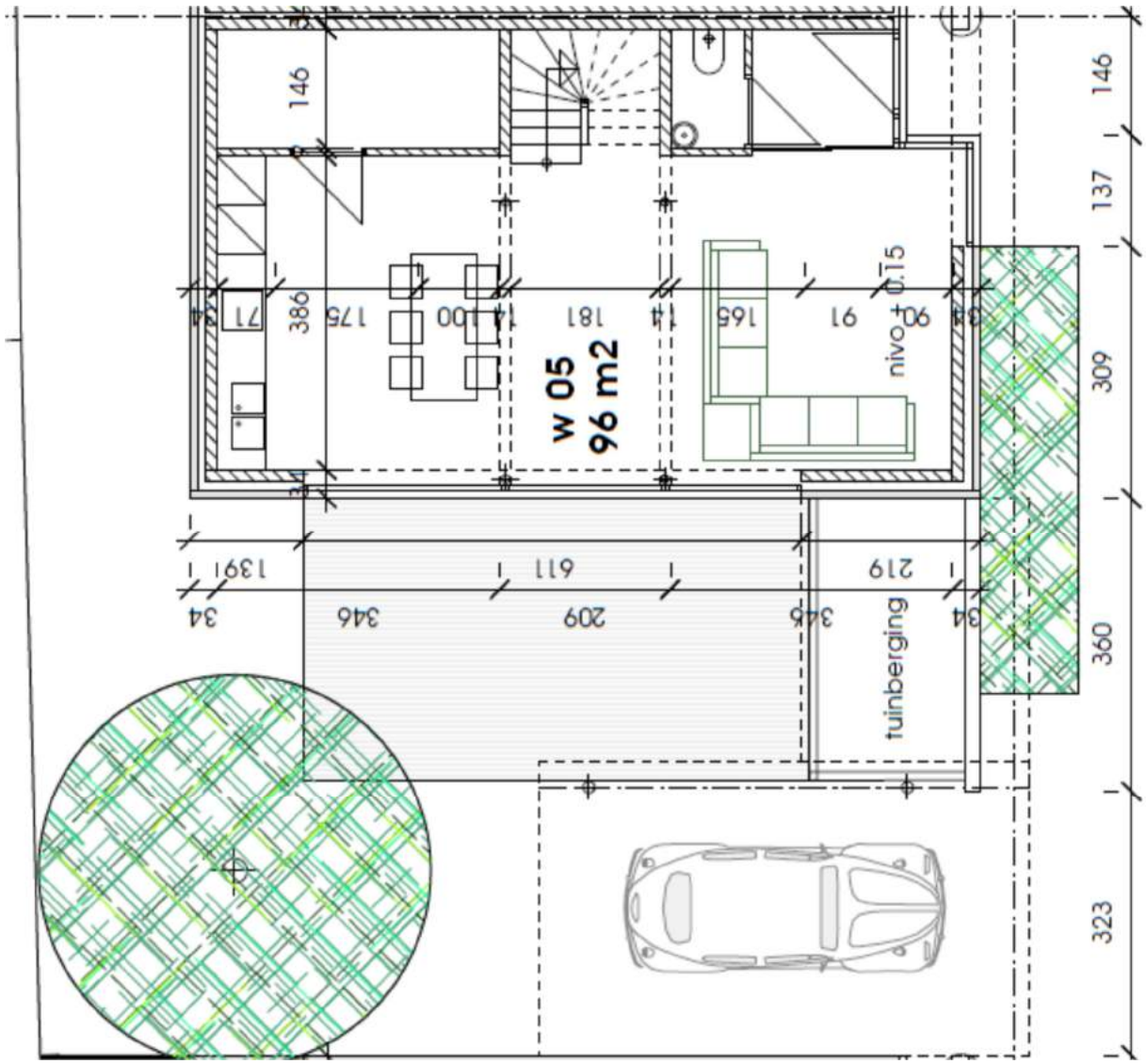


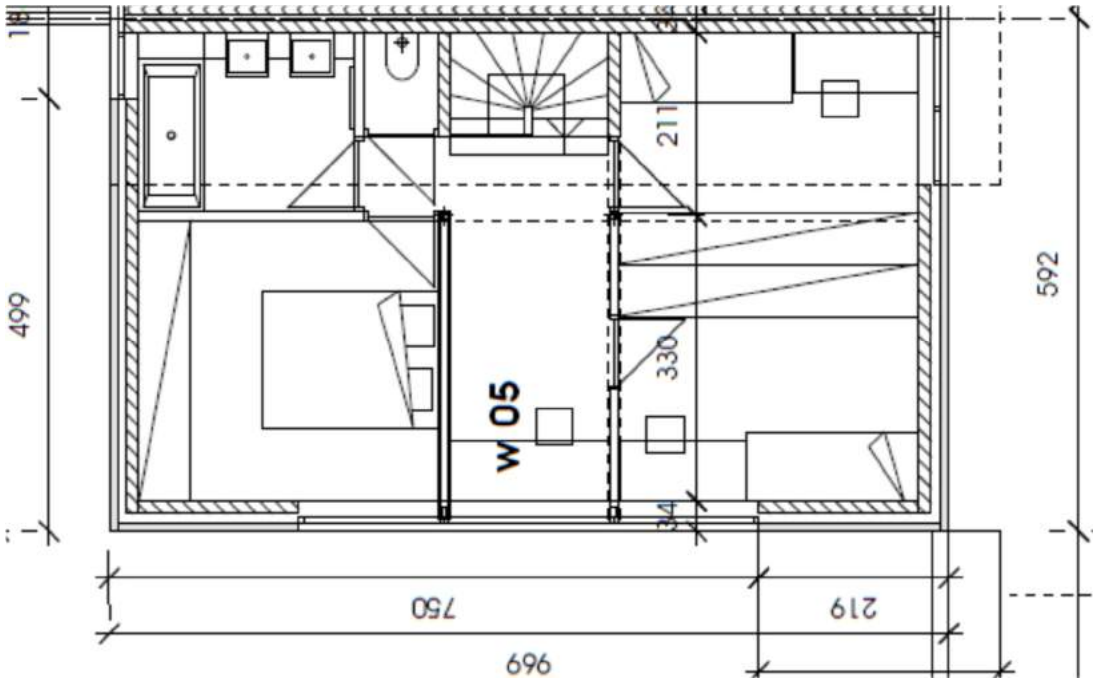
Nivo 0



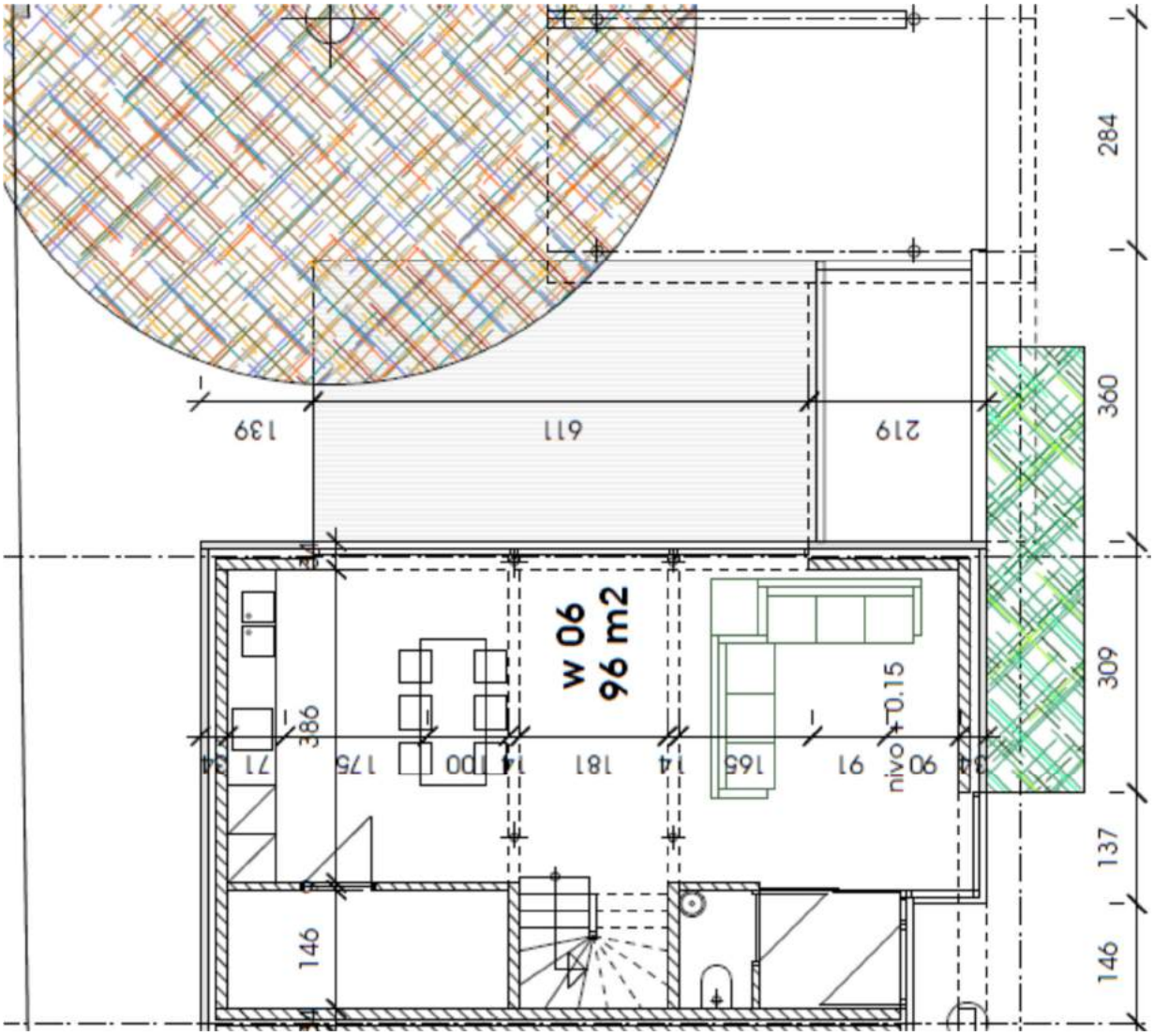
Nivo 1

Woning 5

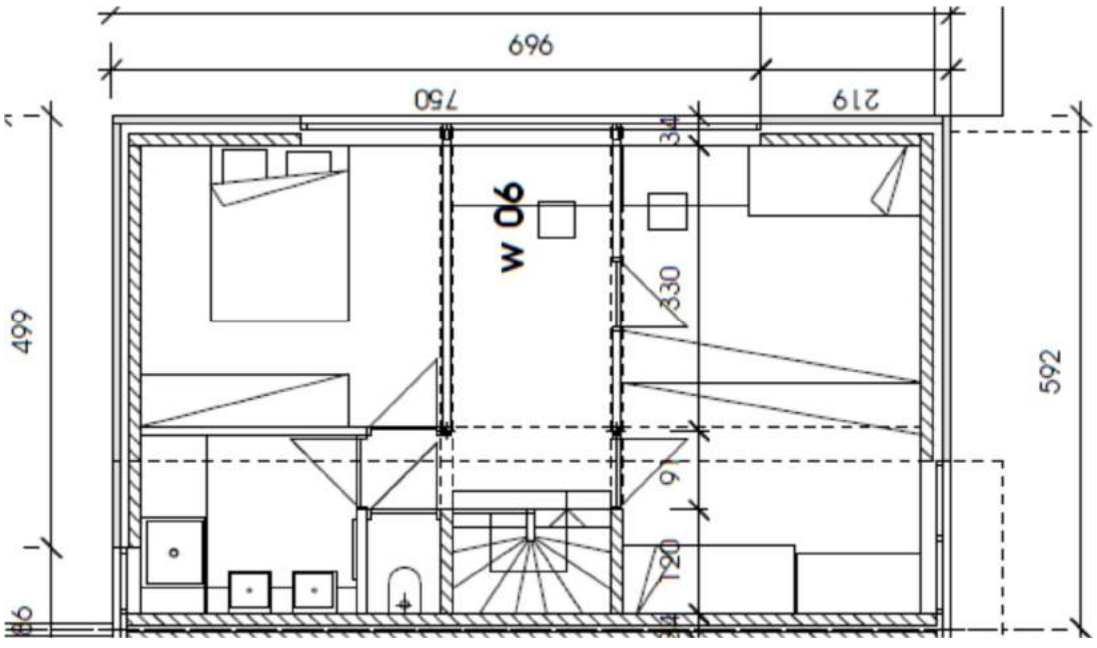




Woning 6

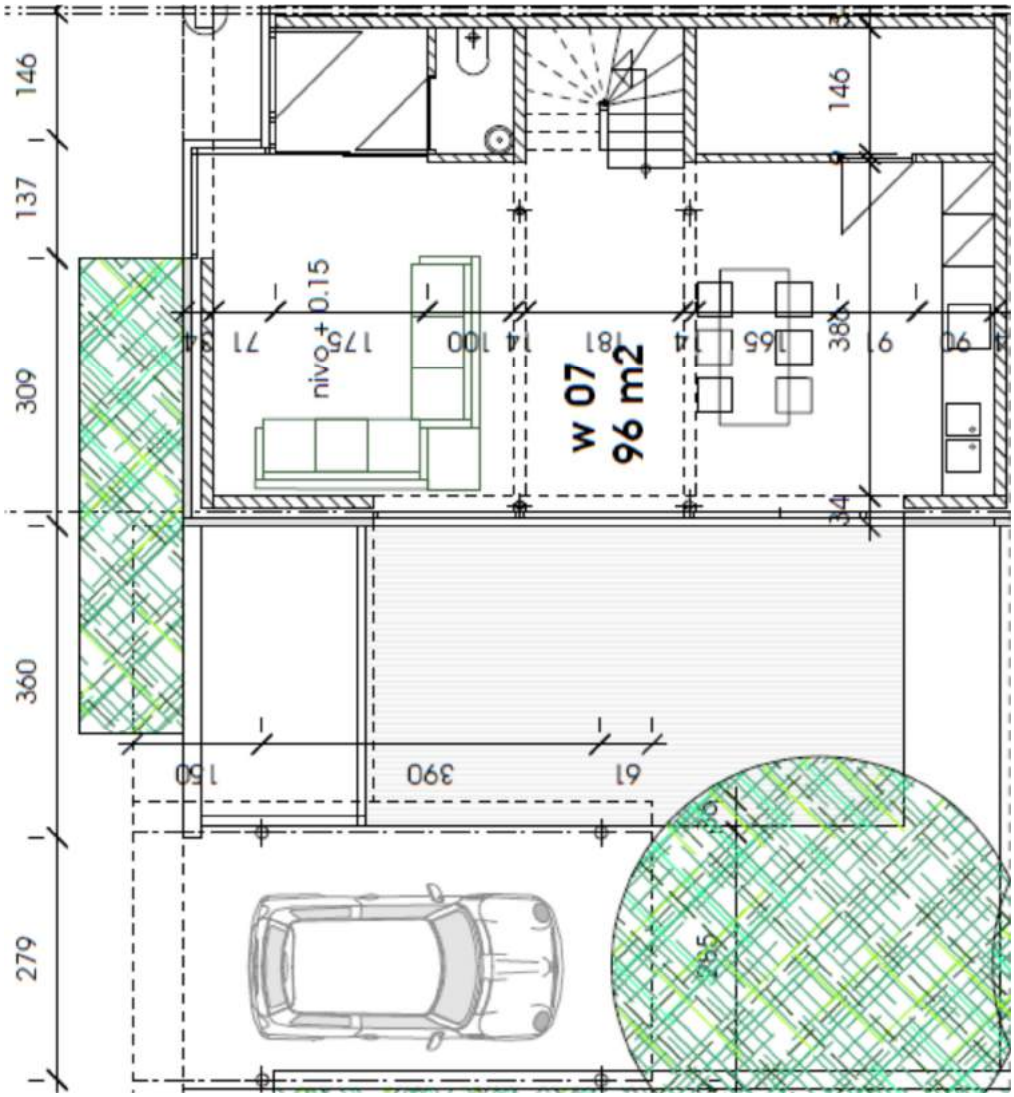


Nivo 0

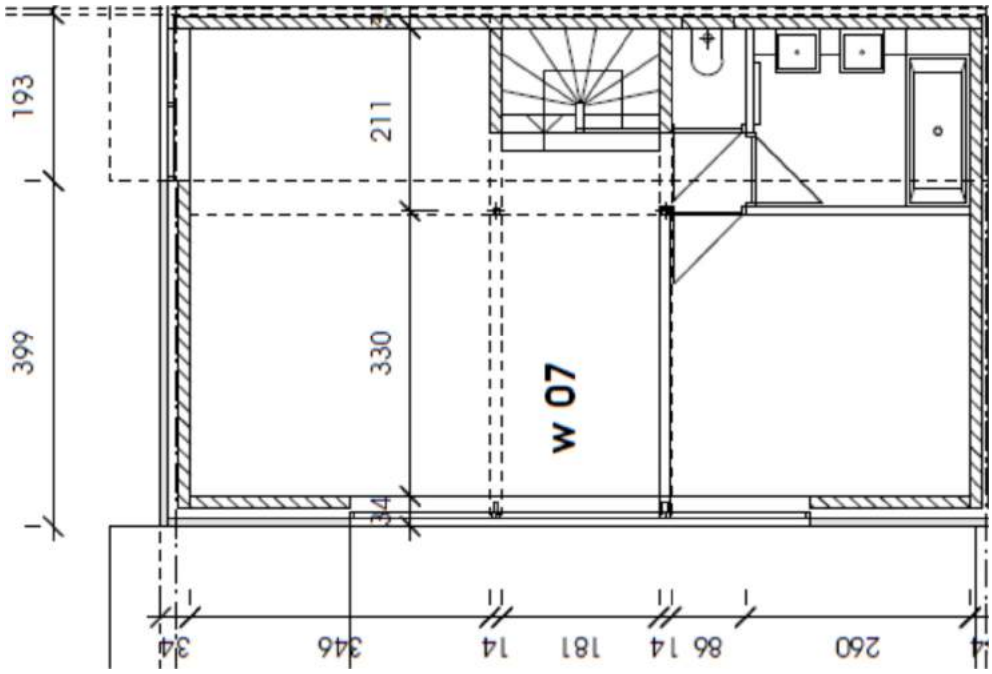


Nivo 1

Woning 7

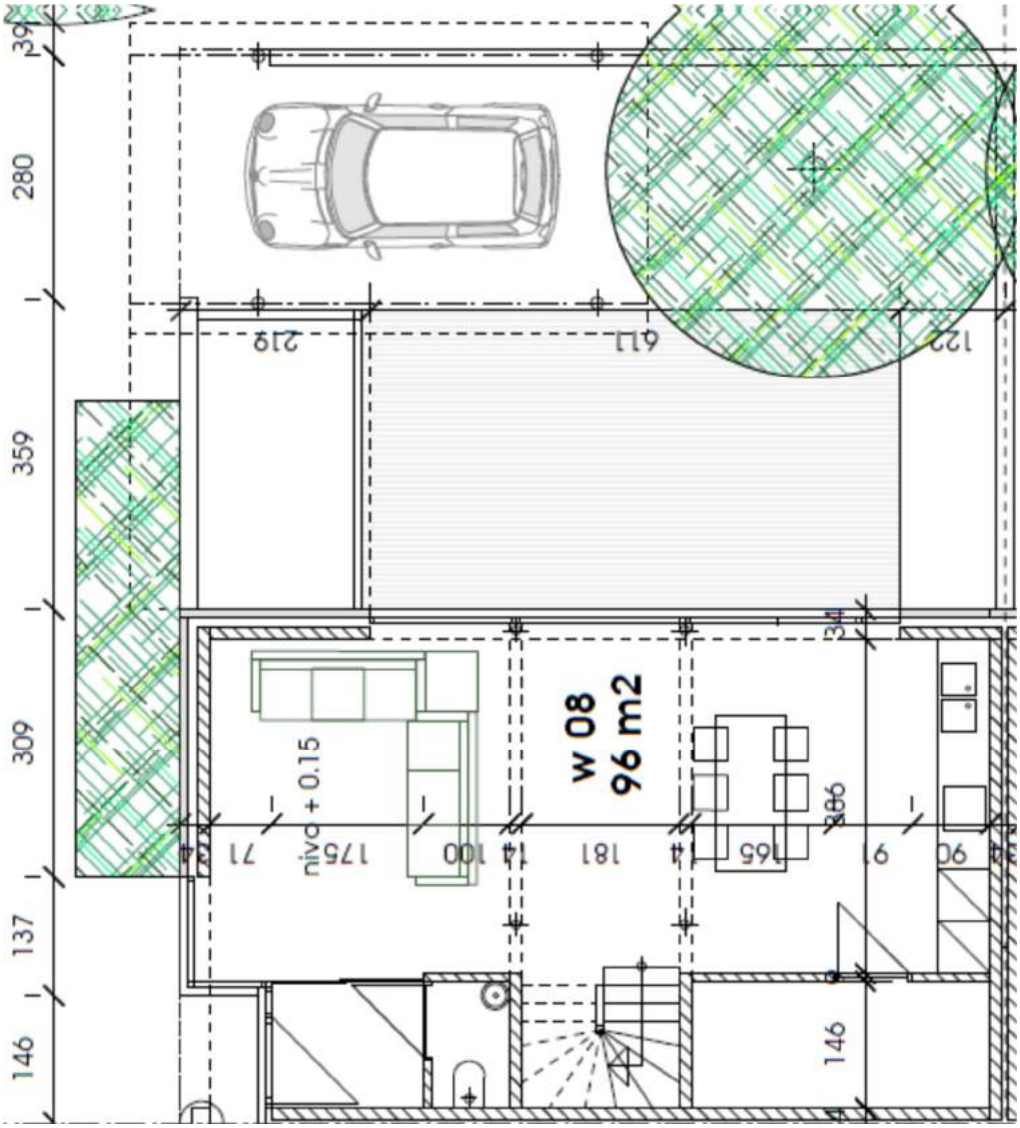


Nivo 0

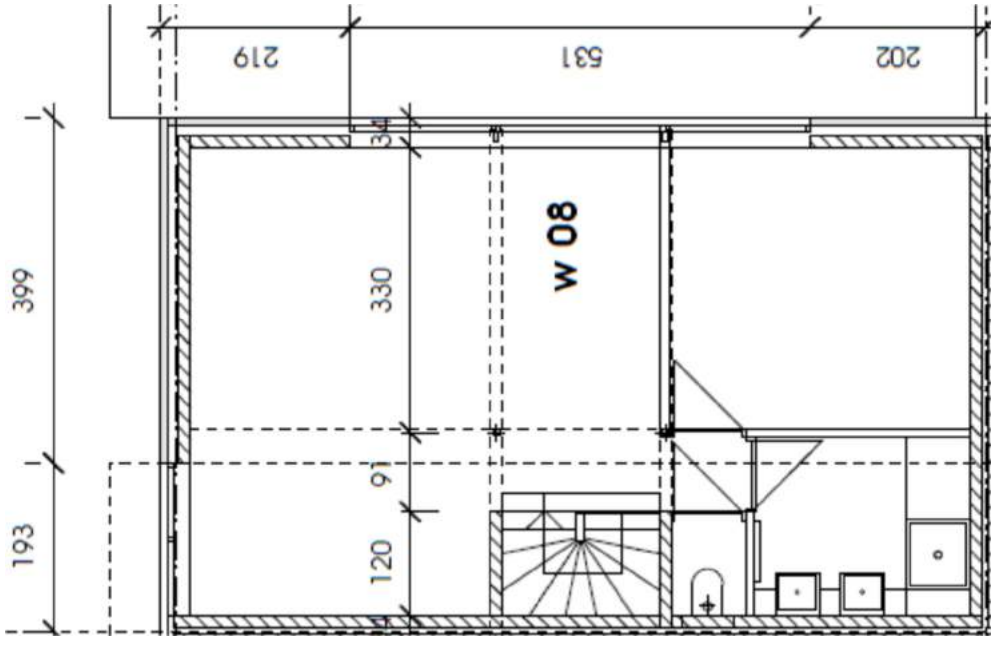


Nivo 1

Woning 8

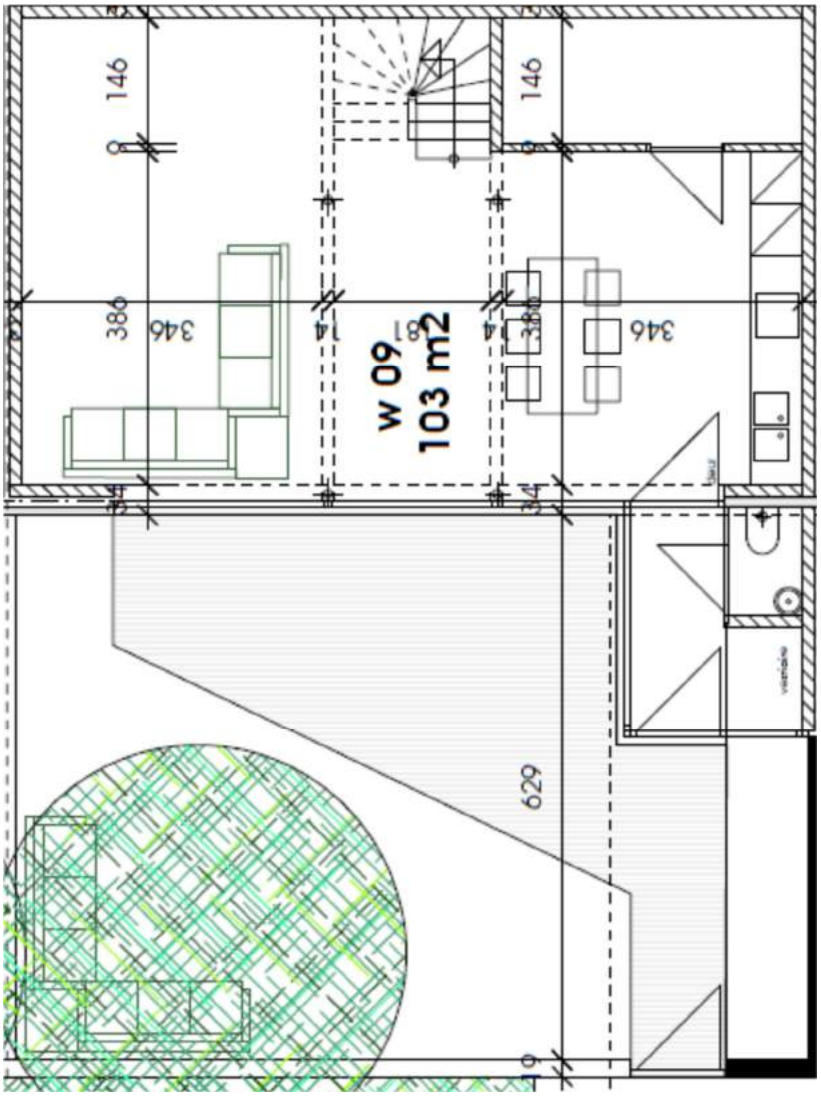


Nivo 0

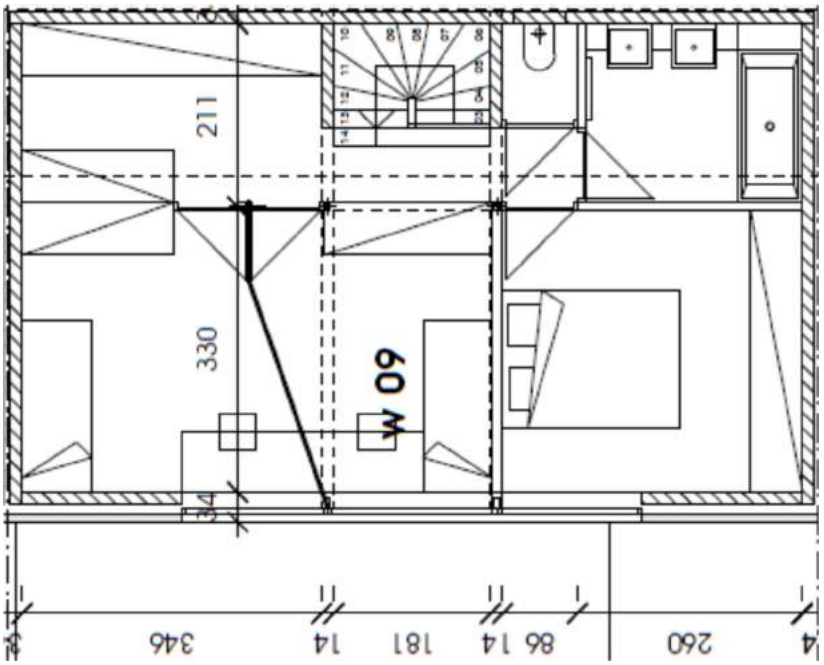


Nivo 1

Woning 9

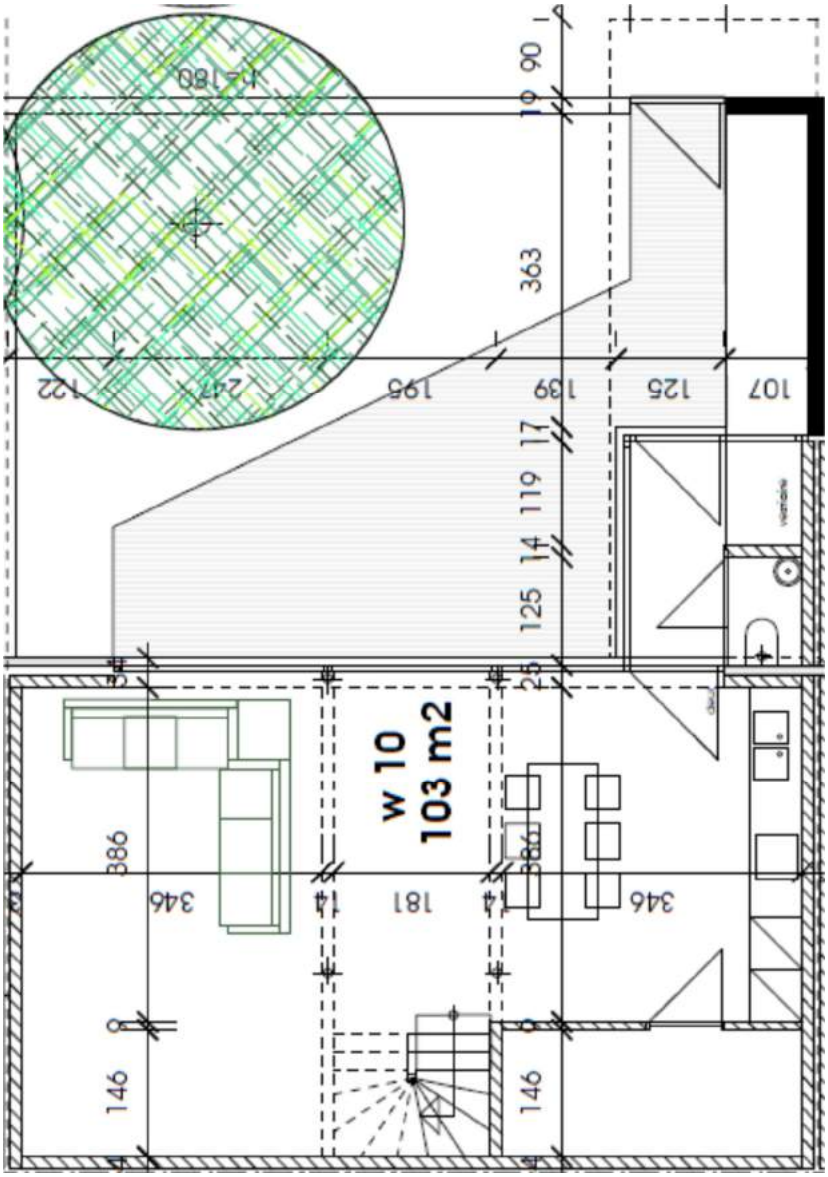


Nivo 0

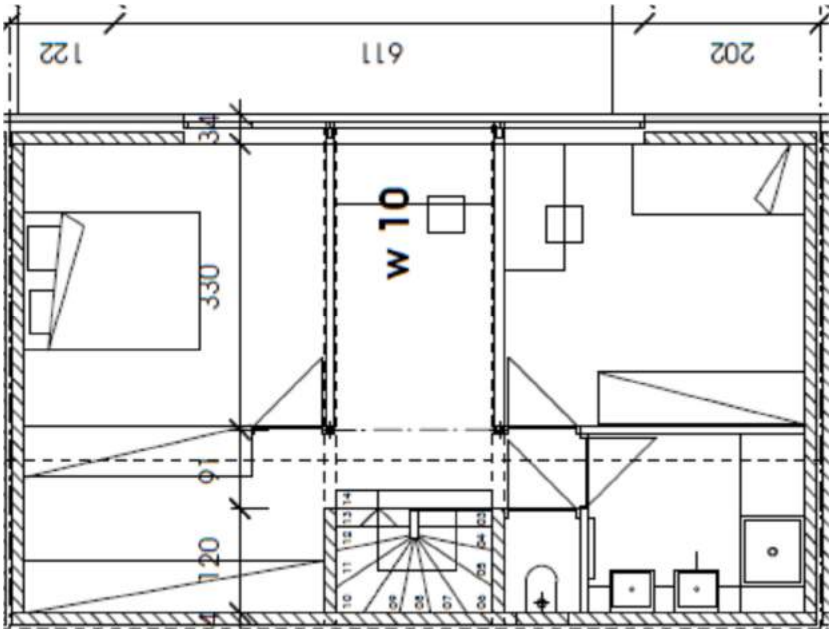


Nivo 1

Woning 10

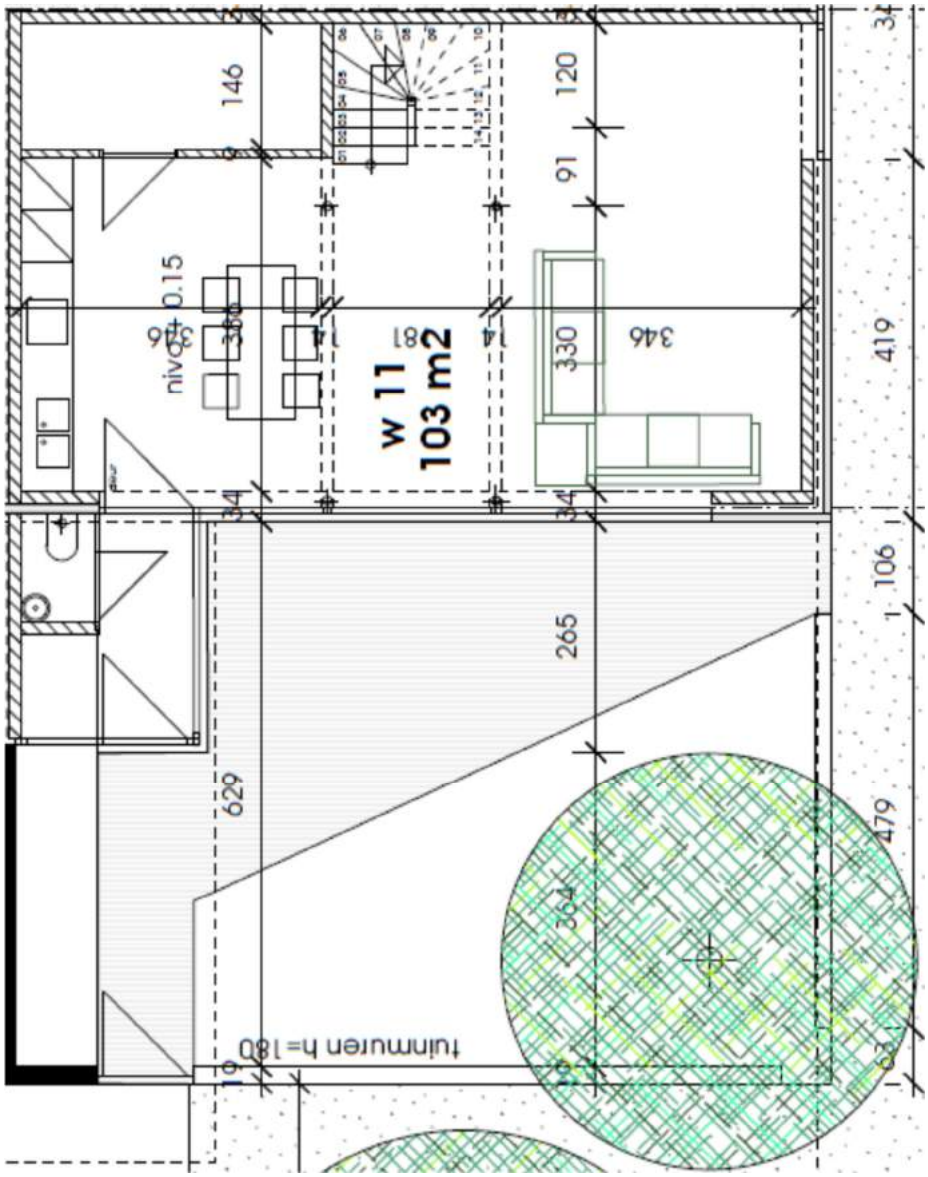


Nivo 0

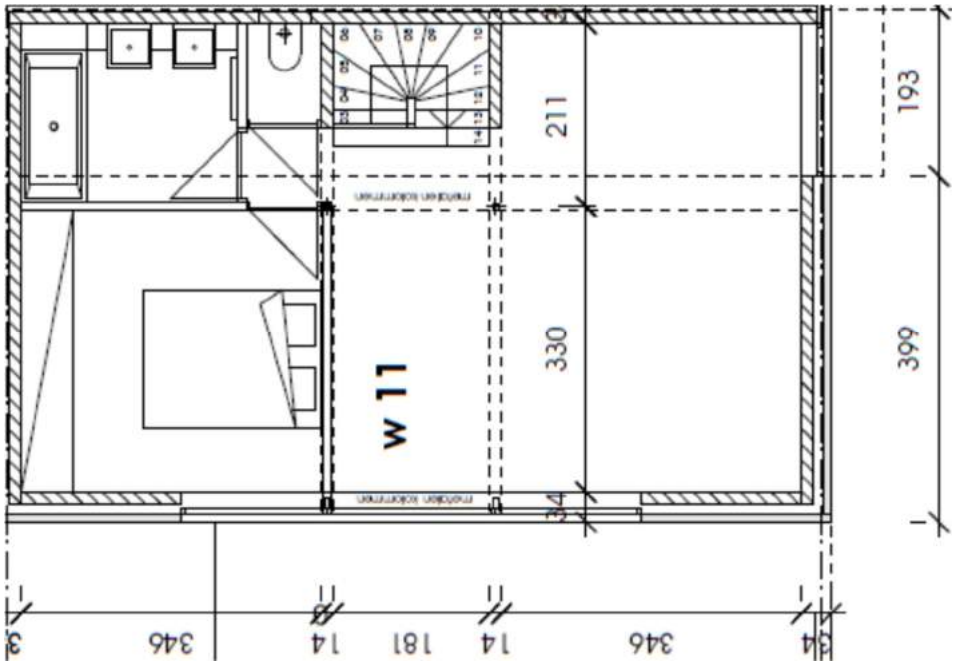


Nivo 1

Woning 11

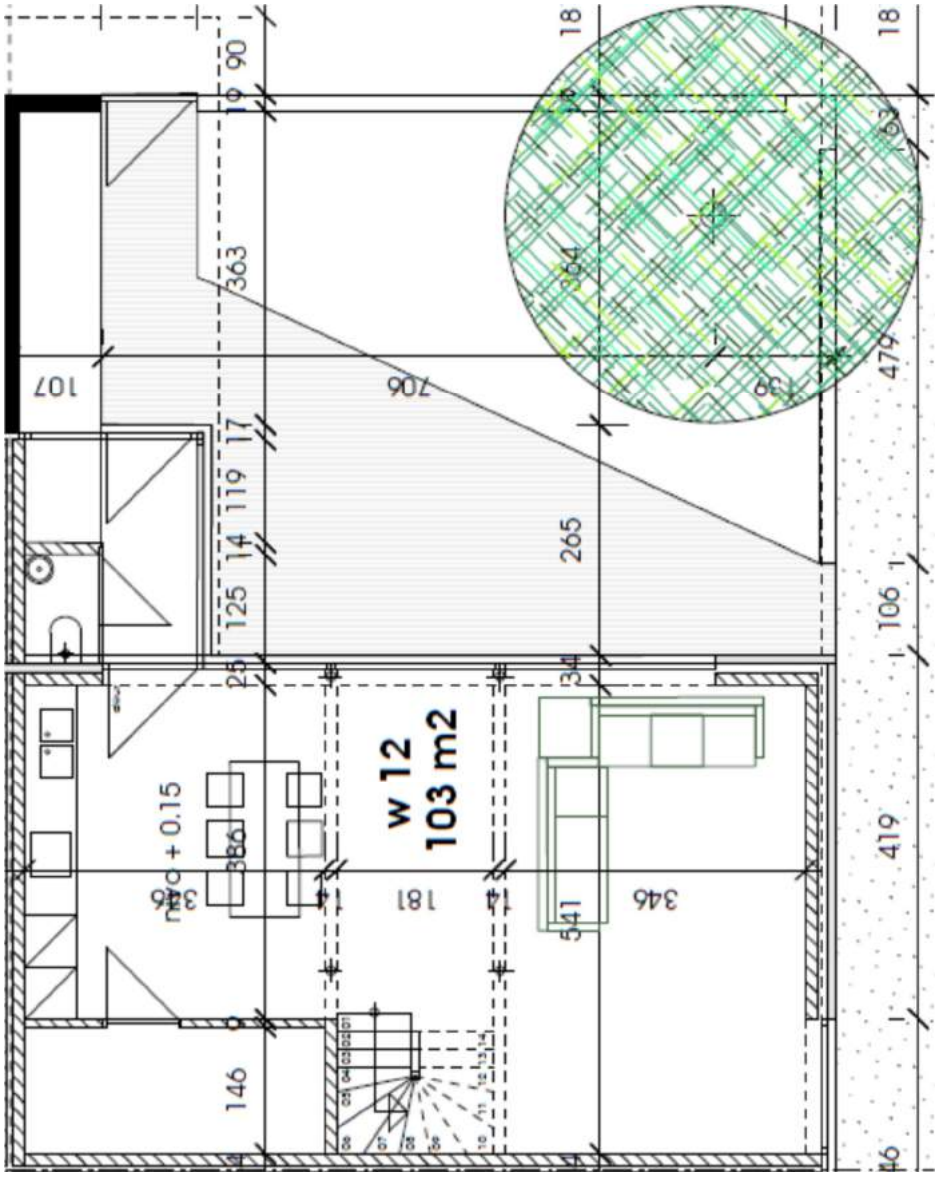


Nivo 0

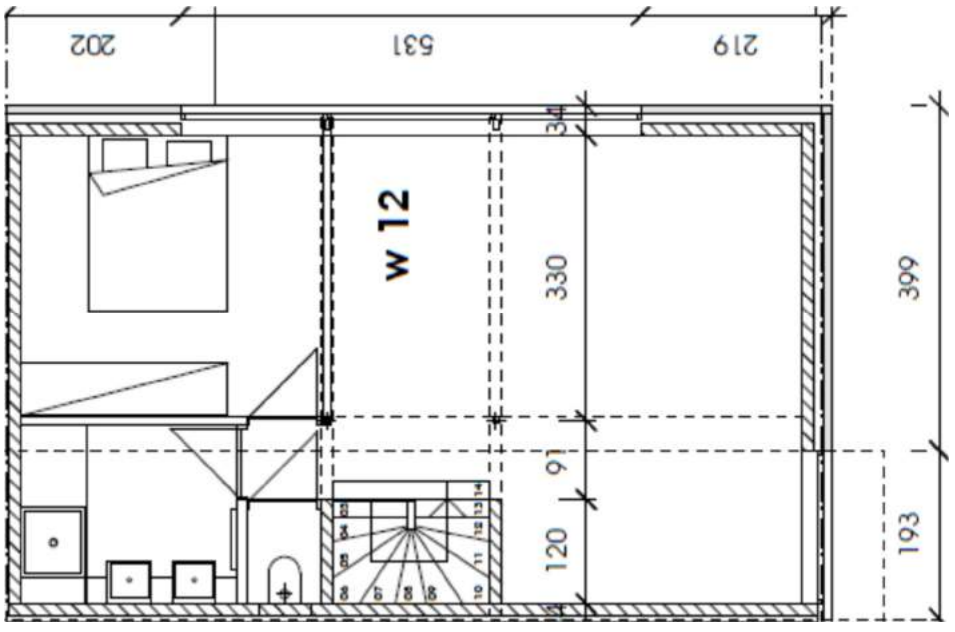


Nivo 1

Woning 12



Nivo 0



Nivo 1

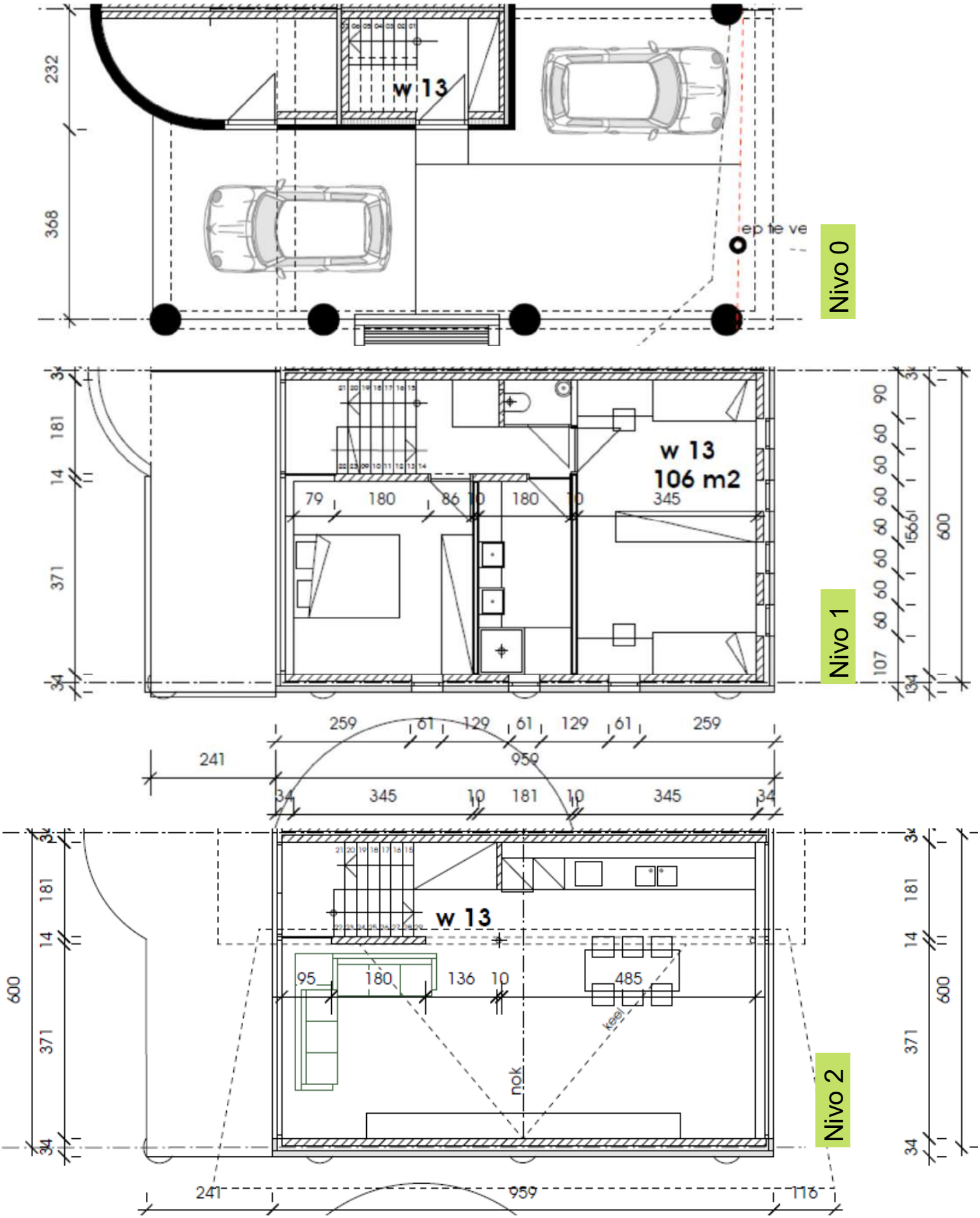
Bel-etage woningen

Langs het oude schoolgebouw tussen het nieuwe plein en Schutteweide zijn 6 bel-etagewoningen gebouwd met 2 slaapkamers en dakterras.

(woningen 13-14-15-16-17-18).

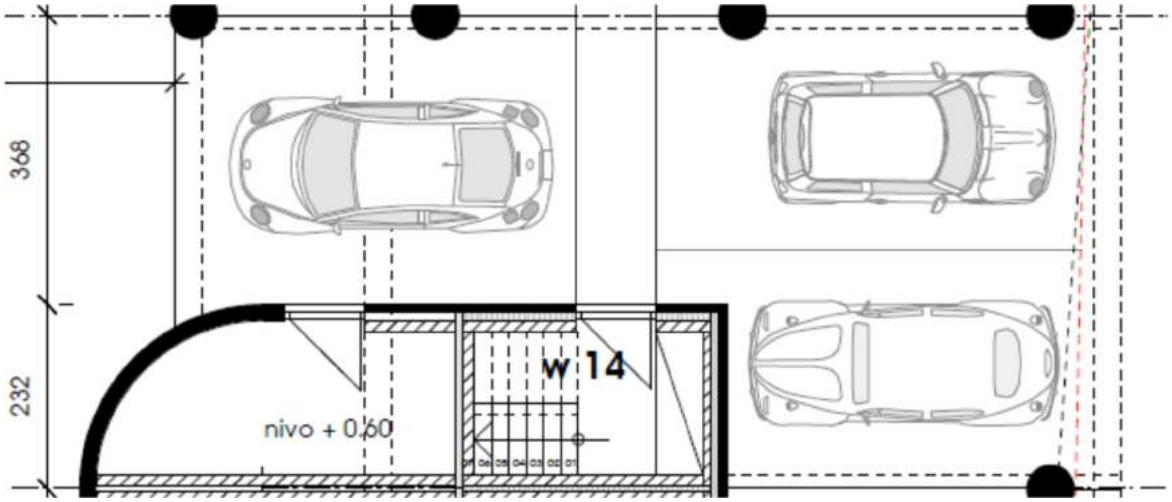
Onder deze woningen is er parkeerruimte voor de woningen 11 tem 18 en appartementen 19 tem 24)

Woning 13

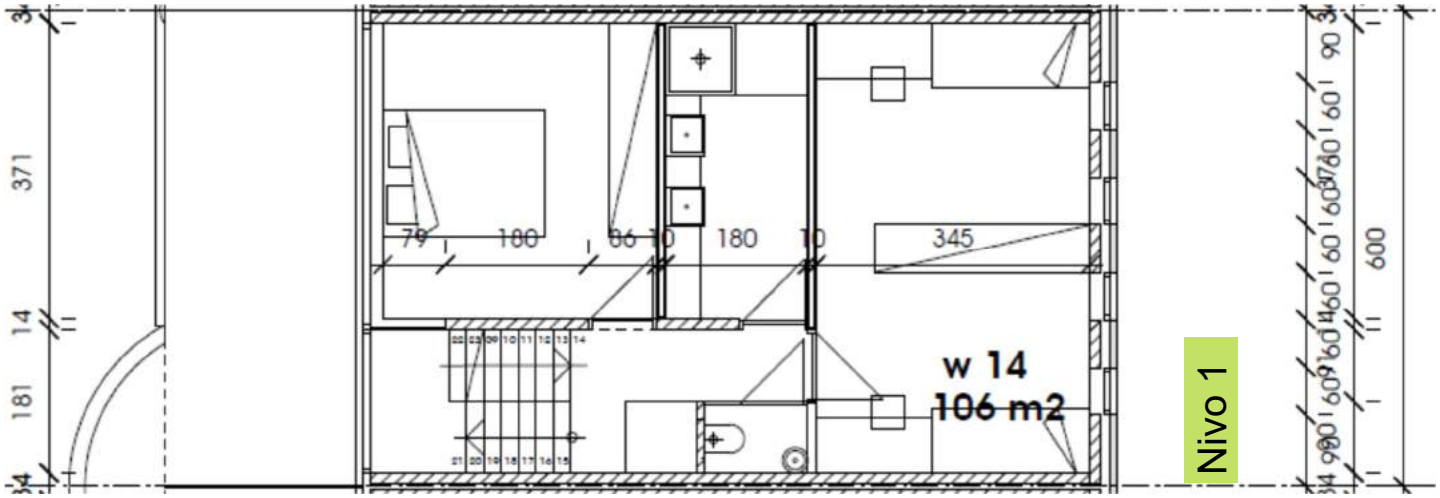


w 13
232
368
ep te ve
Nivo 0
w 13
106 m2
79
180
86
10
180
10
345
181
14
371
34
90
60
60
60
60
60
60
60
107
566
600
Nivo 1
259
61
129
61
129
61
259
241
959
34
345
10
181
10
345
34
w 13
95
180
136
10
485
keel
nok
600
181
14
371
34
Nivo 2
241
959
116

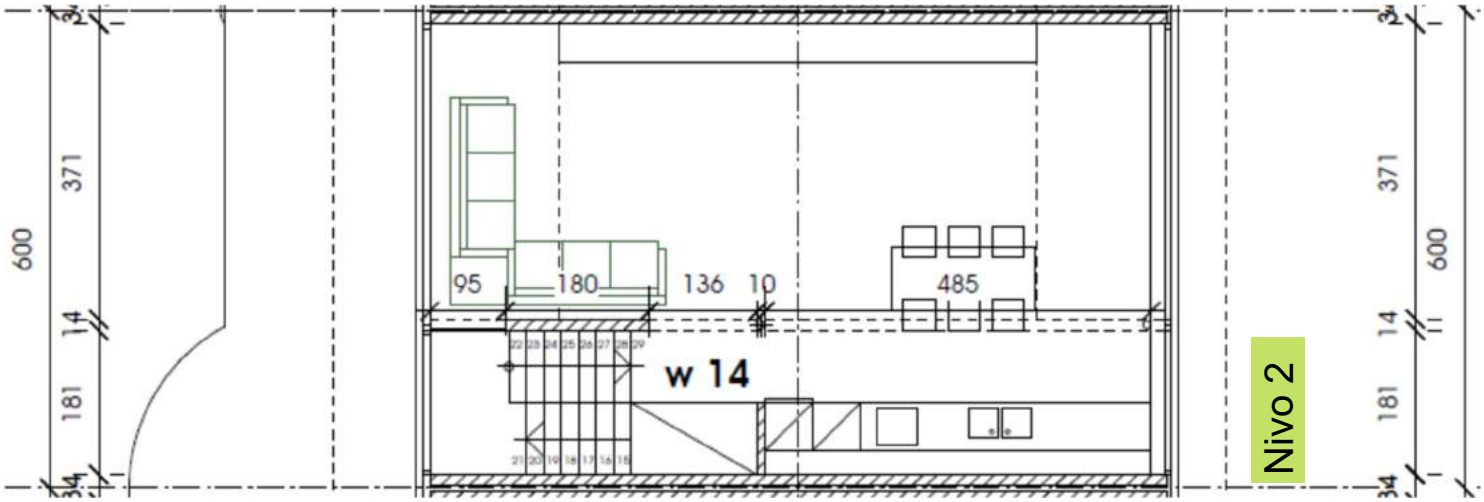
Woning 14



Nivo 0

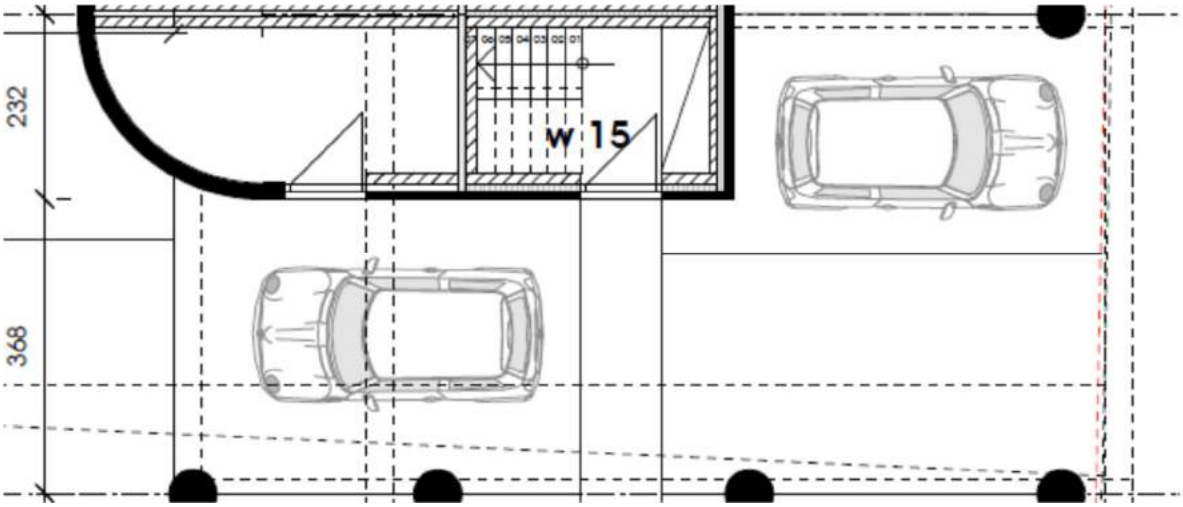


Nivo 1

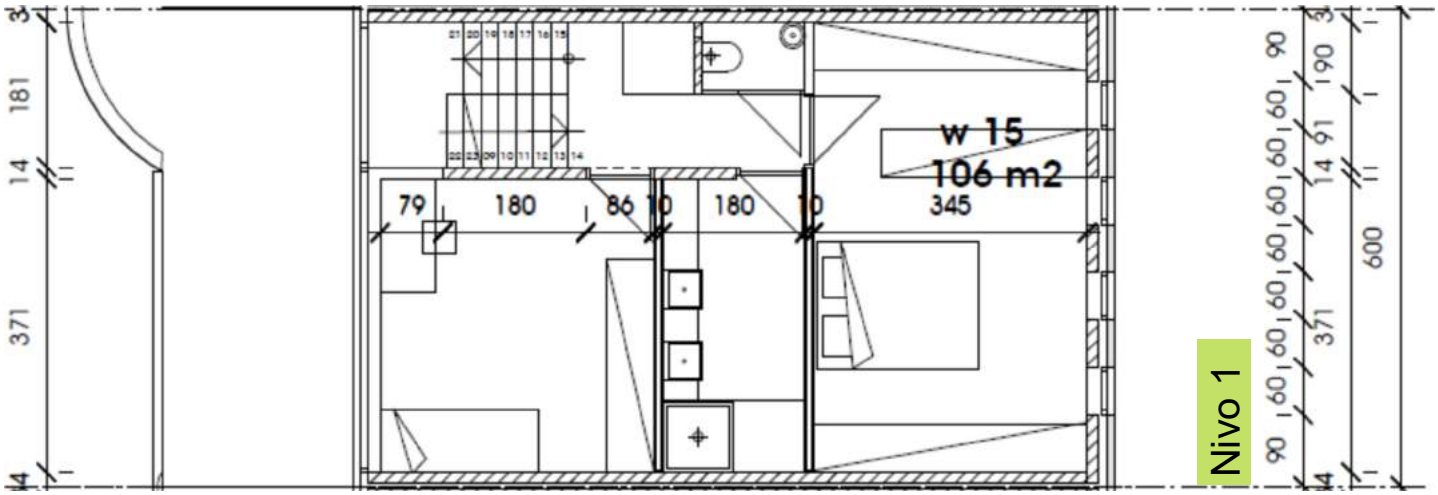


Nivo 2

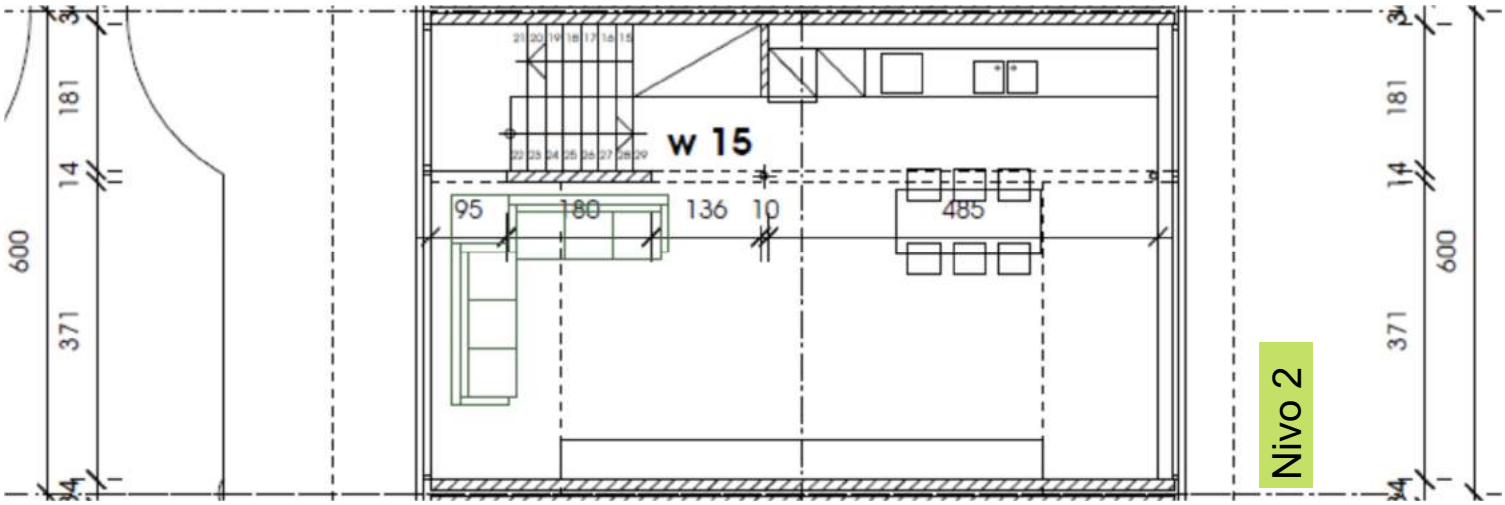
Woning 15



Nivo 0

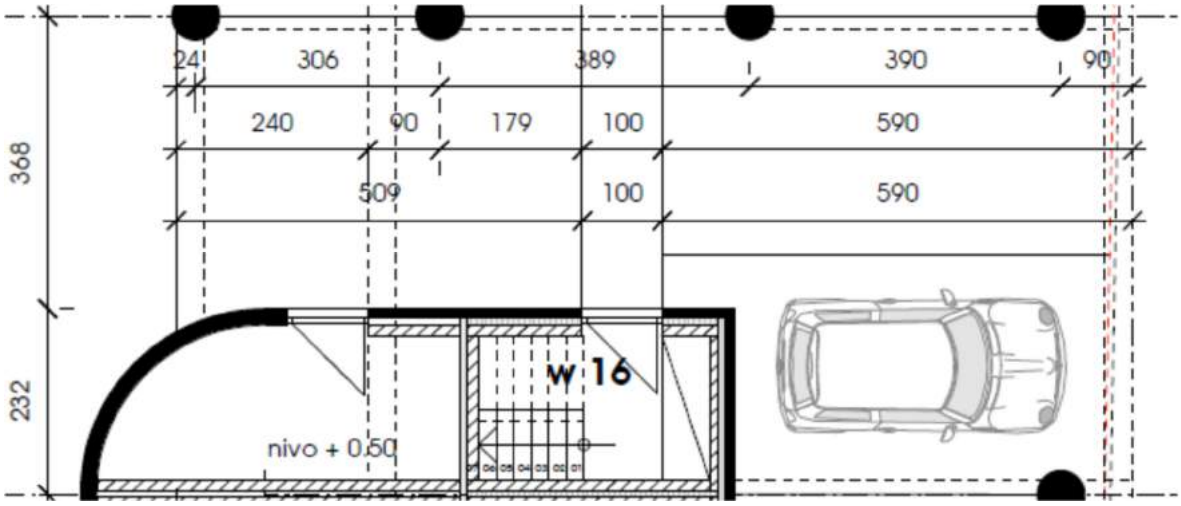


Nivo 1

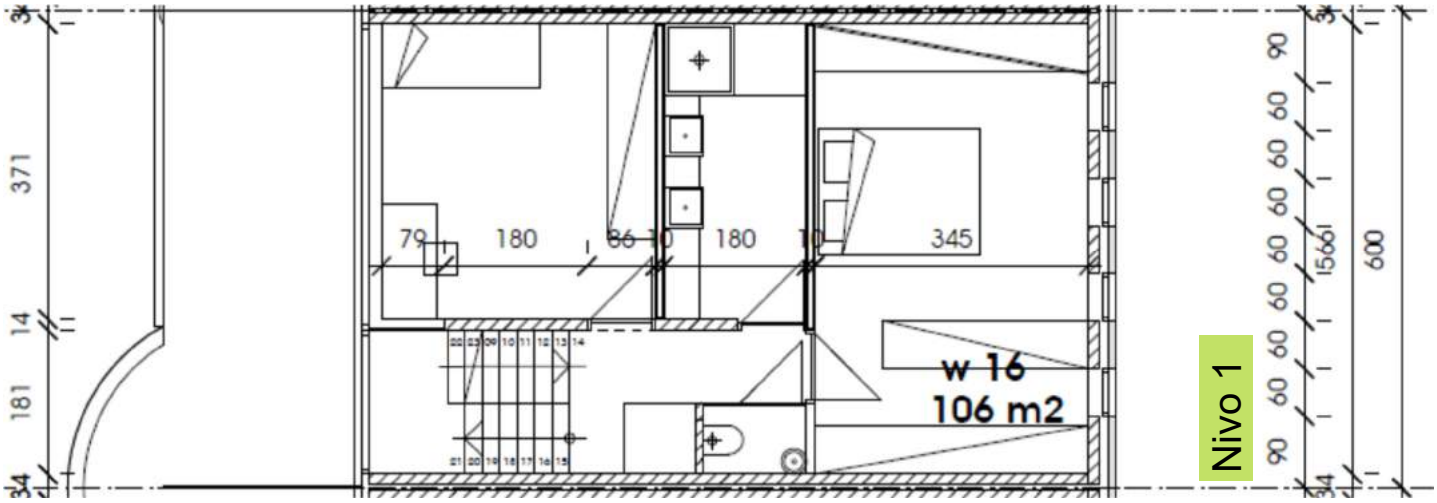


Nivo 2

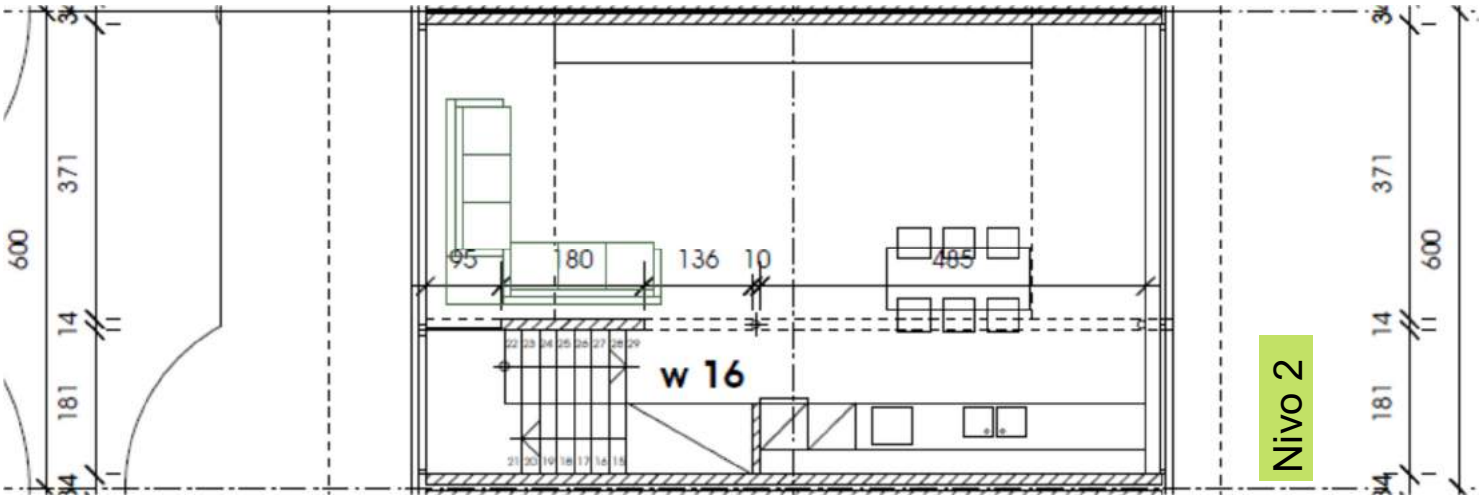
Woning 16



Nivo 0

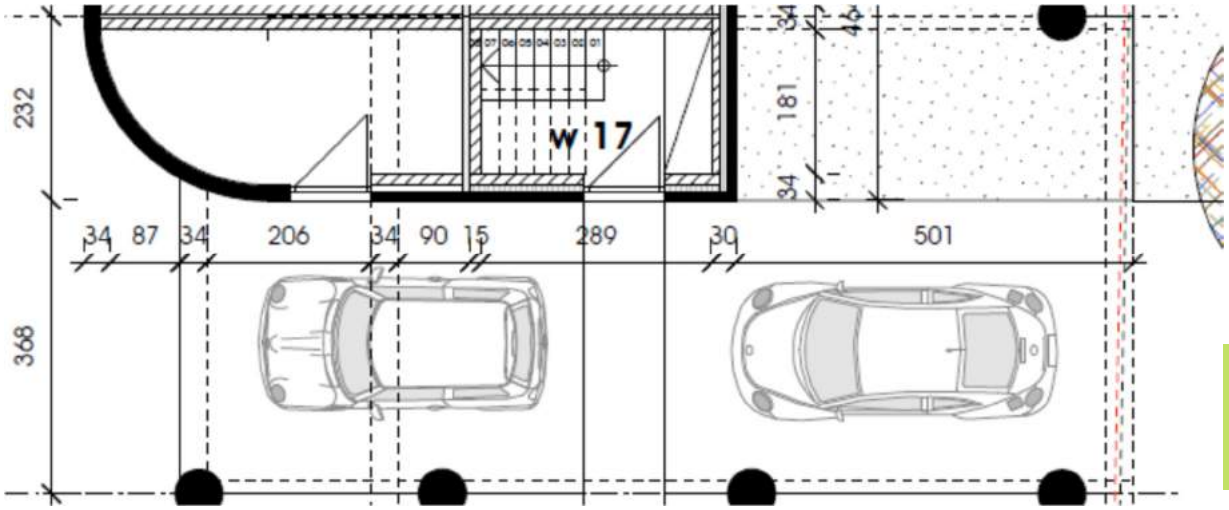


Nivo 1

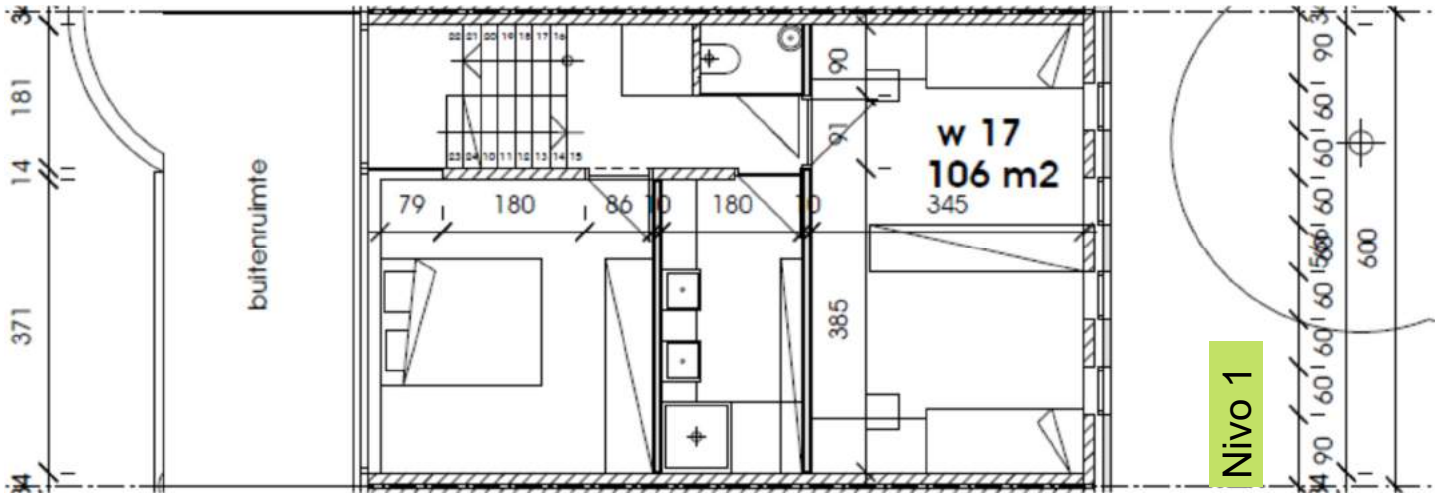


Nivo 2

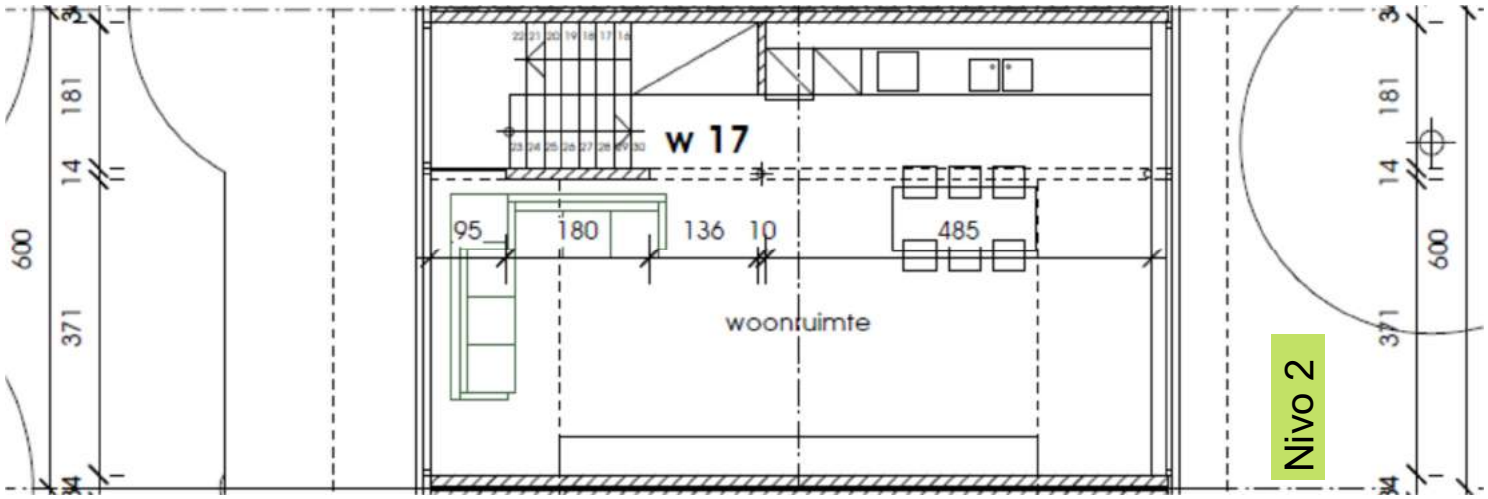
Woning 17



Nivo 0

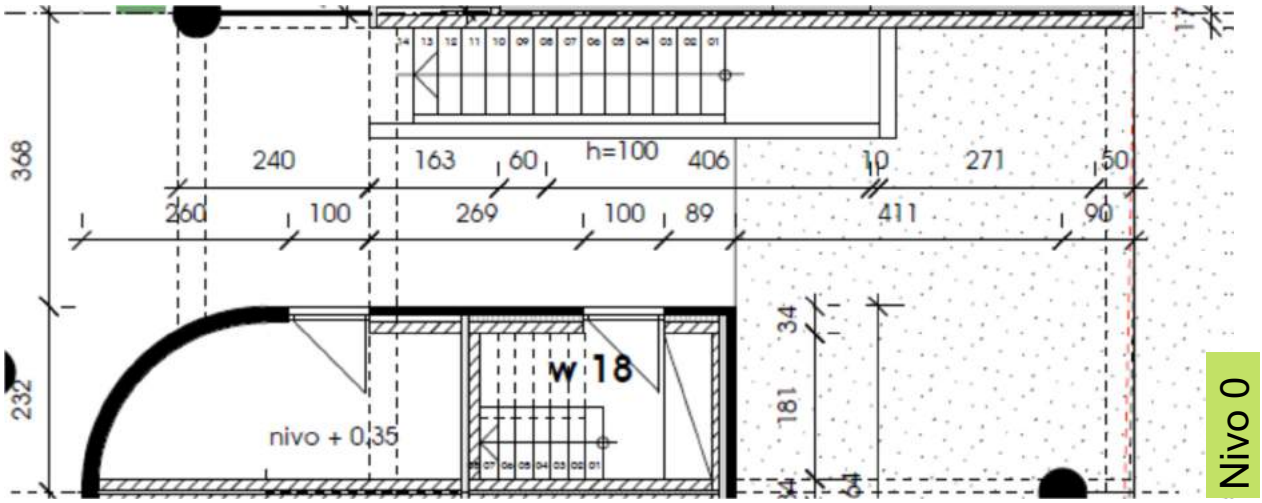


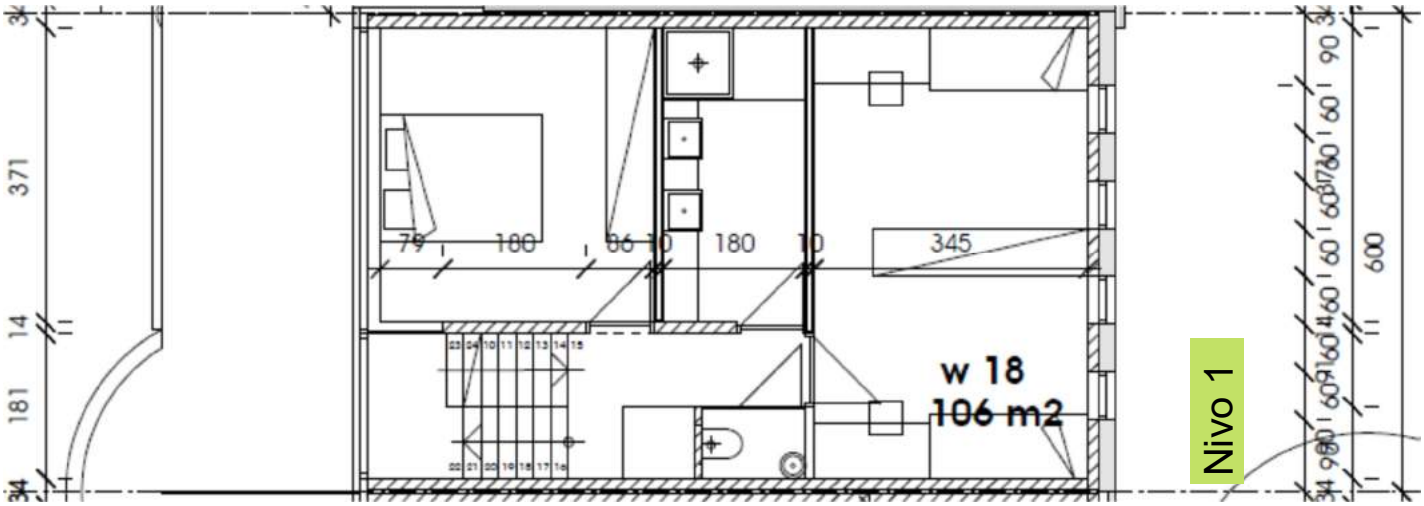
Nivo 1

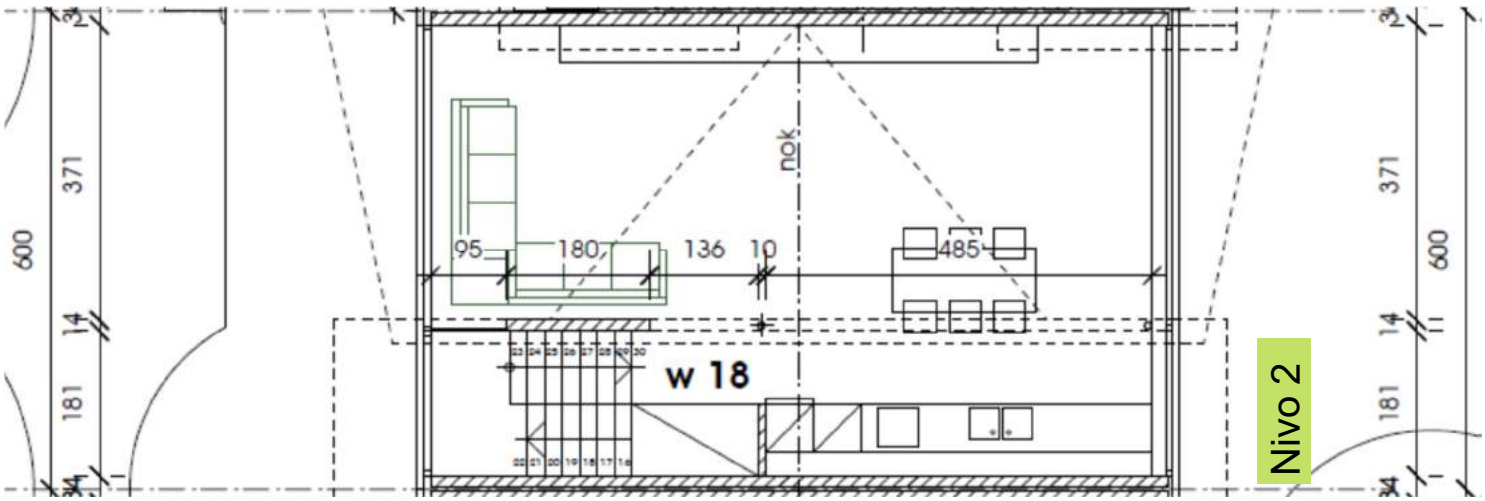


Nivo 2

Woning 18


368
240
163
60
h=100
406
10
271
50
260
100
269
100
89
411
90
232
w 18
nivo + 0,35
34
181
64
Nivo 0


371
14
181
34
79
160
86
10
180
10
345
w 18
106 m2
90
60
600
Nivo 1


600
371
14
181
34
nok
95
180
136
10
485
w 18
Nivo 2

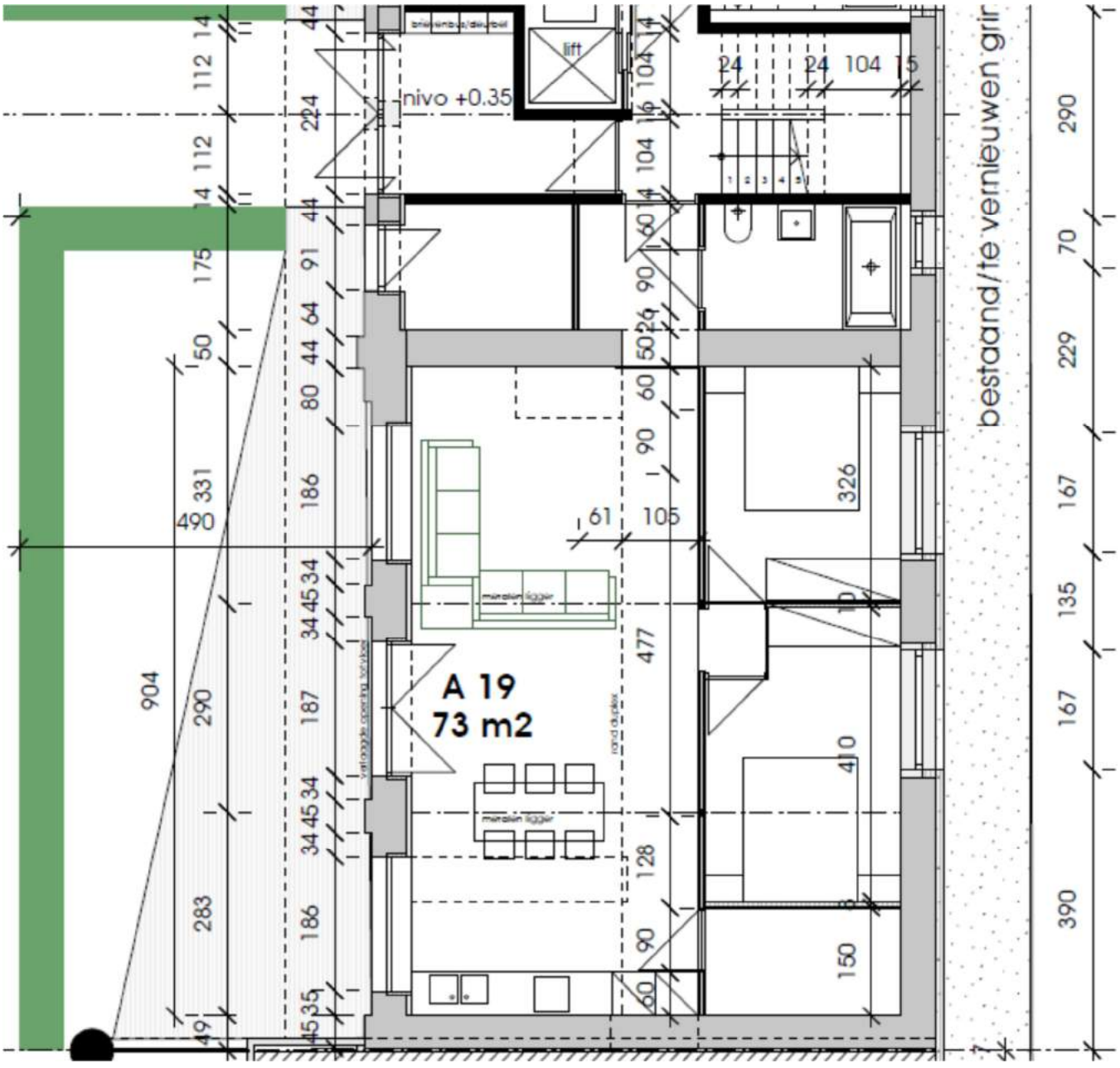
Verbouwing oud schoolgebouw

Het oude schoolgebouw is verbouwd tot 6 appartementen met 2 slaapkamers.

De gelijkvloerse appartementen hebben een tuinterras, de appartementen op verdieping 1 een skywalk en de appartementen onder het dak een magnifiek panoramisch uitzicht.

Ieder appartement is voorzien van een buitenberging onder het oorspronkelijke speelplaatsafdak. **(appartementen 19-20-21-22-23-24).**

Woning 19

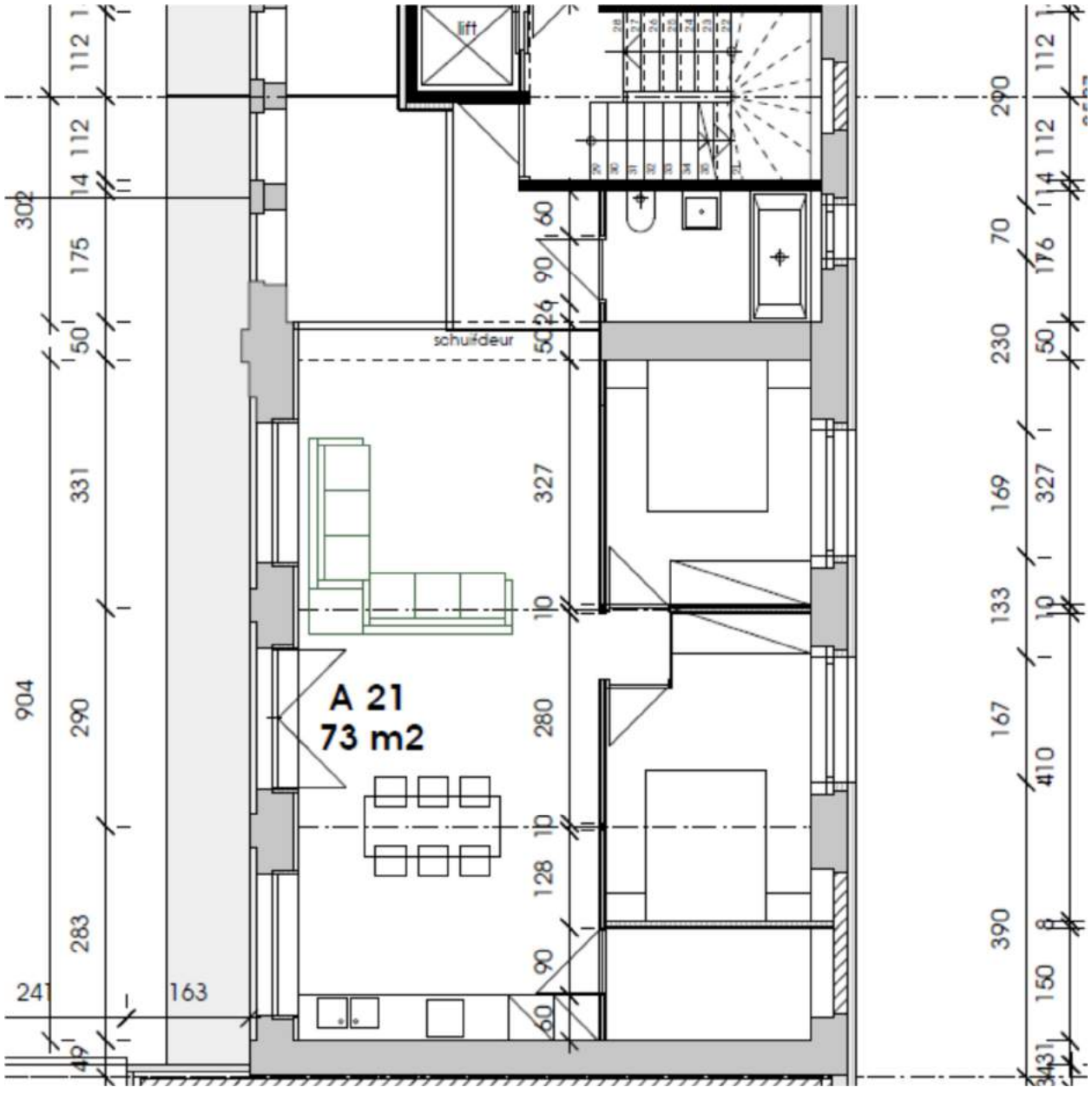


Nivo 0

Woning 20

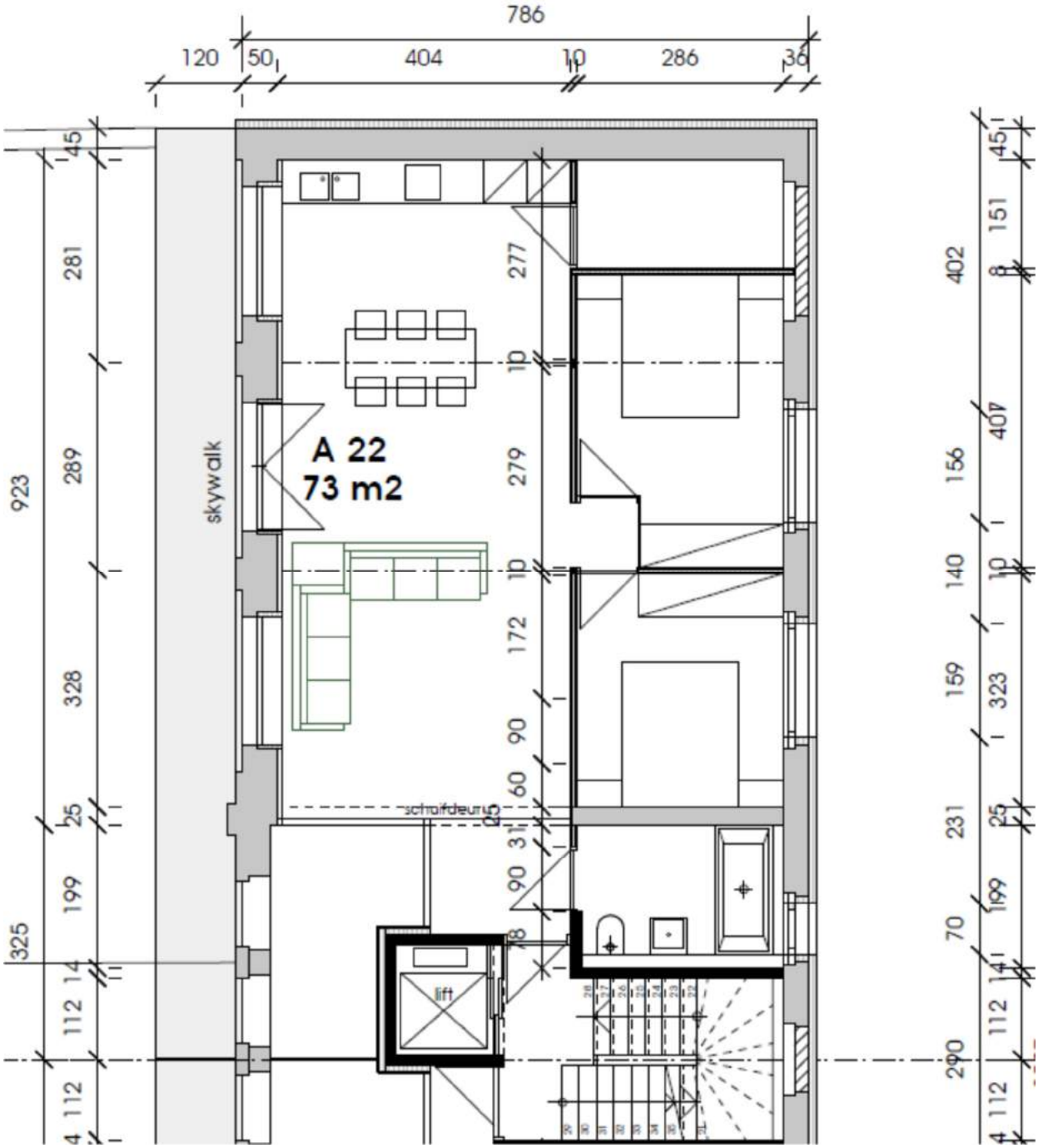
Nivo 0

Woning 21



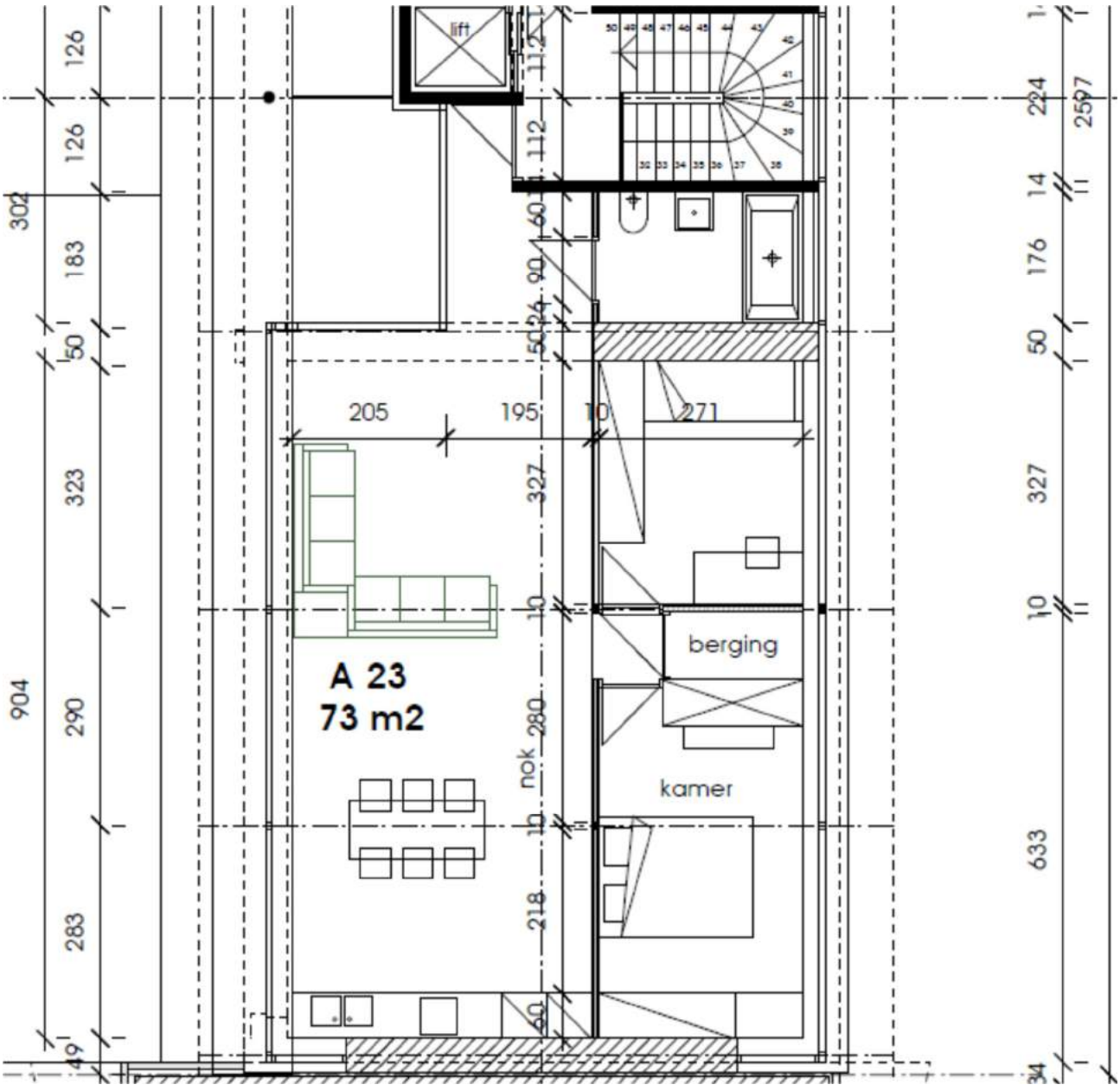
Nivo 1

Woning 22



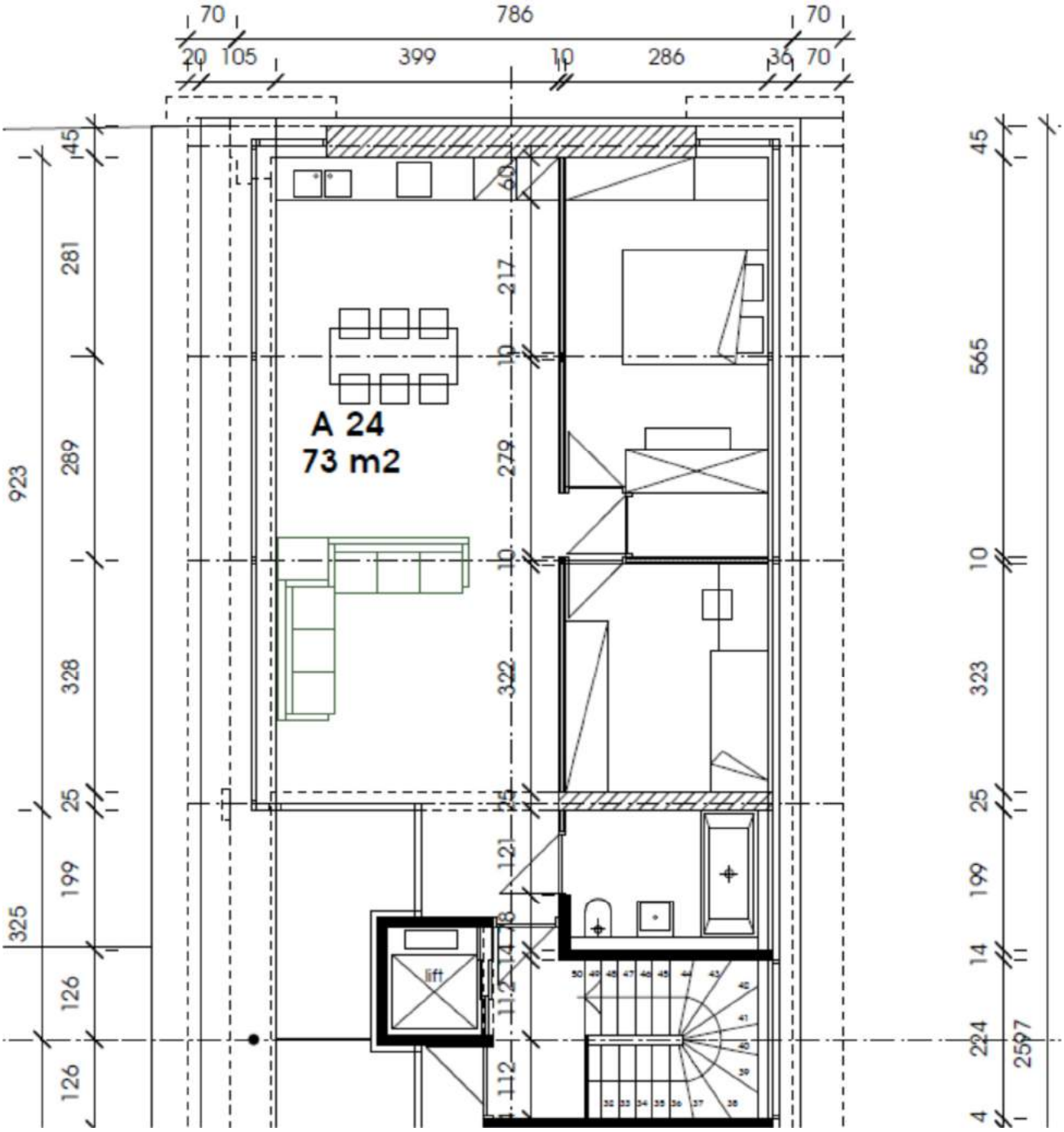
Nivo 1

Woning 23



Nivo 2

Woning 24



Nivo 2

Totaalproject - 24 woongelegenheden

Het oude schoolgebouw en de leegstaande hoeve zijn verbouwd en er zijn volledig nieuwe patio– en bel-étagewoningen gebouwd. Dat zorgt voor vier verschillende woontypes met elk hun eigen stijl en eigenschappen. Samen vormen ze een gezellig en functioneel geheel met de nodige aandacht voor licht en ruimte. Het nieuwe plein zorgt voor de nodige openbare groene ruimte waar het voor iedereen aangenaam toeven is.

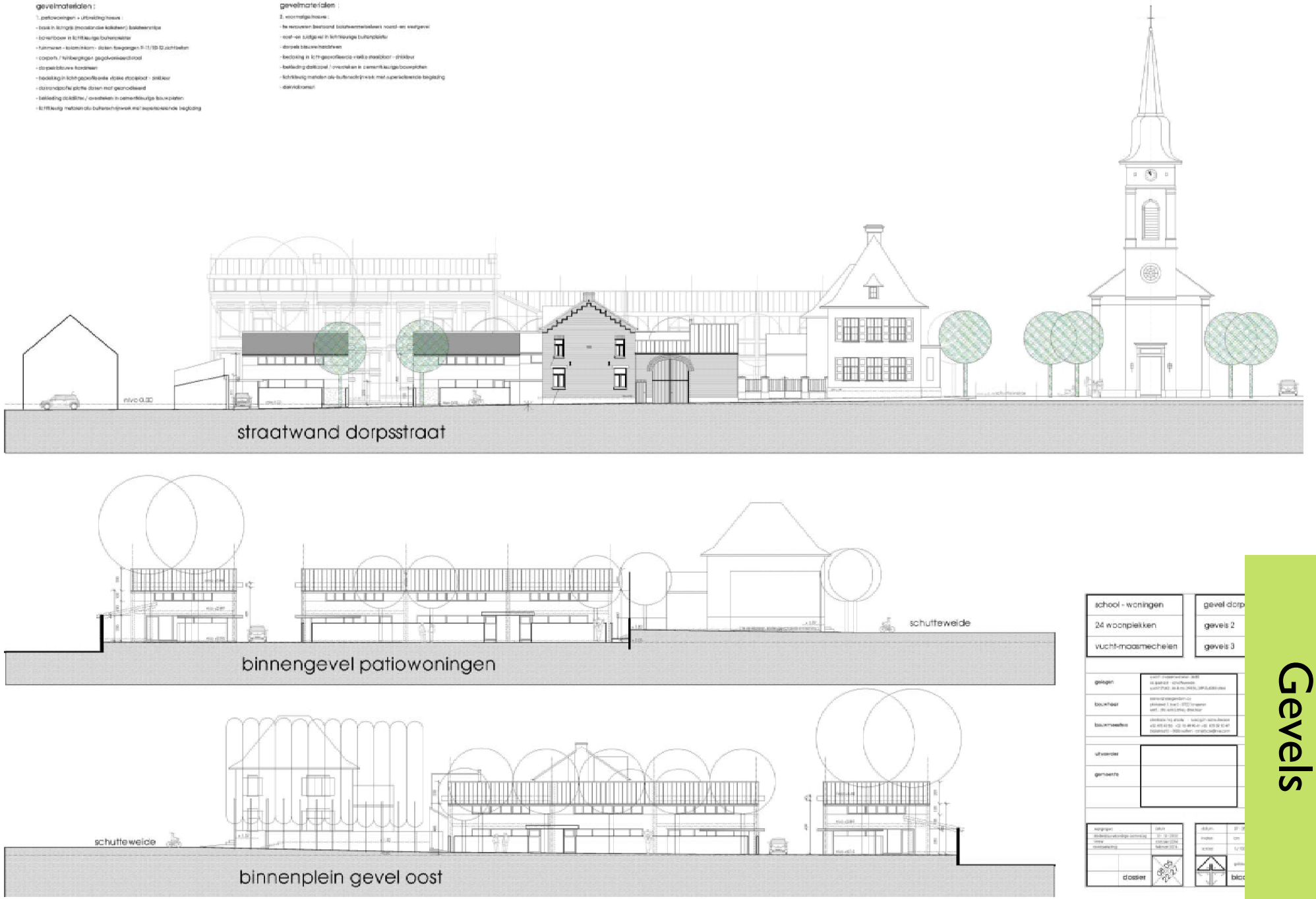
Gevels

gevelmaterialen :

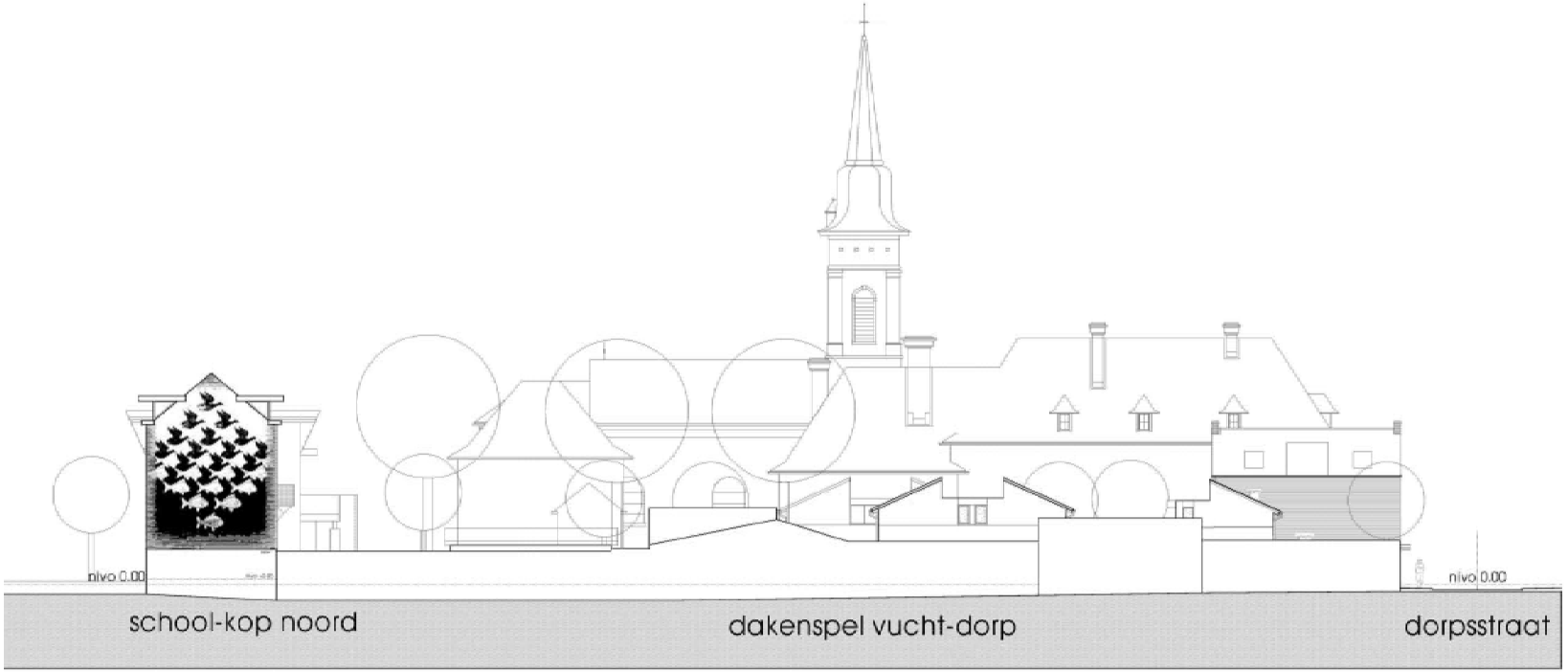
1. patiowoningen + uitbreiding/hoeve :
- baas in lichtgrijs (moeilandse kalksteen) baksteenstrips
- bovenbouw in lichtkleurige buitenplaister
- tuinmuren - kolominkom - dalen toegangen 11-11/10-12 zichtbeton
- carports / fietsbergingen gegalvaniseerd staal
- dorpelsblauwe hardsteen
- bedekking in licht geprofileerde vlakke staalplaat - zinkkleur
- dakrandprofiel platte daken met geanodiseerd
- bekleding dakdikten / oversteken in cementkleurige bouwplaten
- lichtkleurig metalen alu buitenschrijnwerk met superbeleidende beglazing

gevelmaterialen :

2. voormalige hoeve :
- te renoveren bestaand bouwkenmerkelijk noord- en westgevel
- oost- en zuidgevel in lichtkleurige buitenplaister
- dorpels blauwe hardsteen
- bedoeling in licht geprofileerde vlakke staalplaat - zinkkleur
- bekleding dakkapel / oversteken in cementkleurige bouwplaten
- lichtkleurig metalen alu buitenschrijnwerk met superbeleidende beglazing
- dakvlakramen



Gevels



gevelmaterialen :

1. pakhuiswoningen + uitbreiding hoeve :

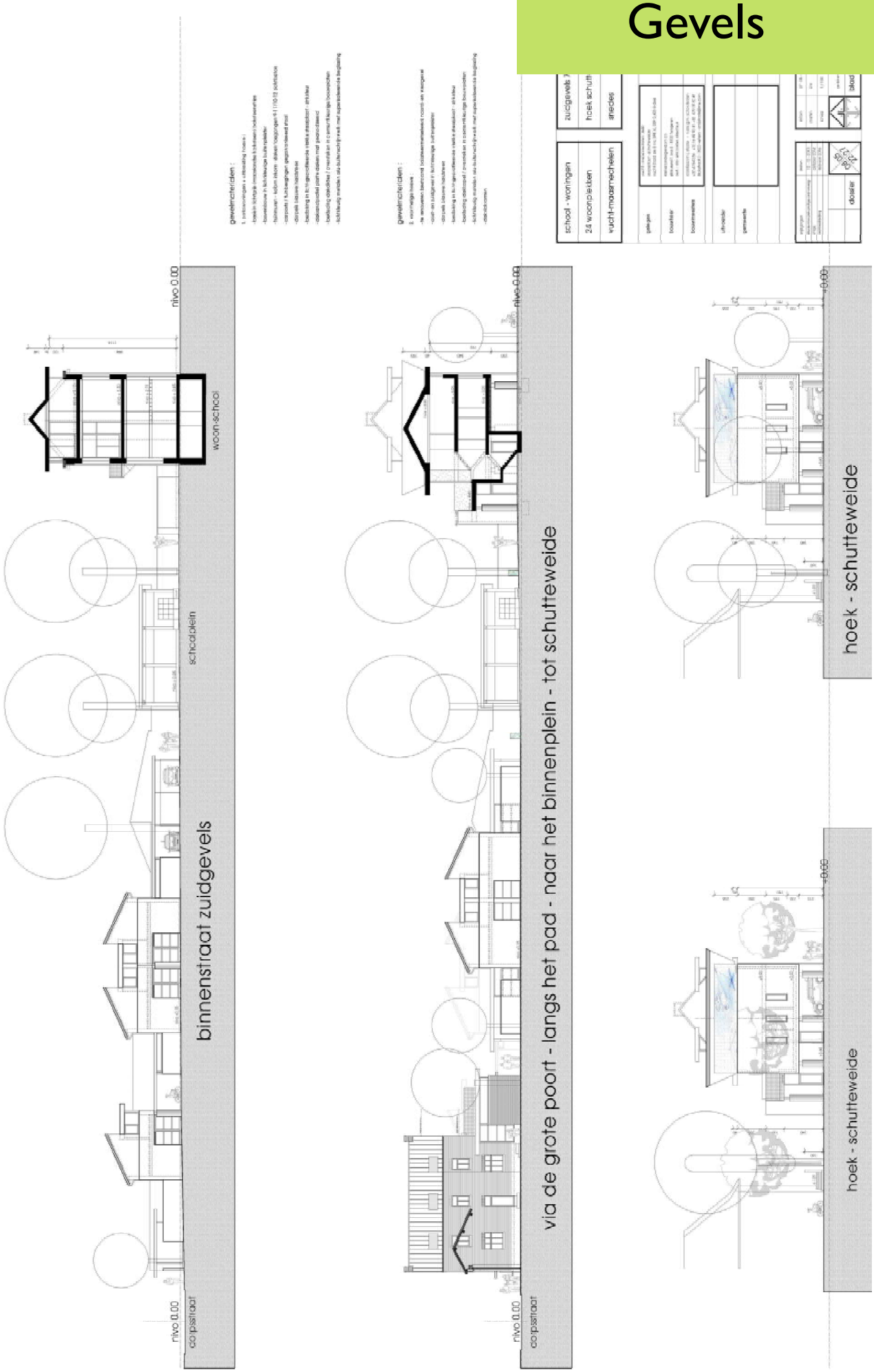
- basis in lichtgrijs (maaslandse kalksteen) kalksteenstrips
- bovenbouw in lichtkleurige buitenpleister
- tuinmuren - kolom inkom - dakan toegangen 9-11/10-12 zichtbeton
- carports / fishbergingen gegalvaniseerd staal
- dorpsstraat blauwe hardsteen
- bedeling in licht geprofileerde vlakke stoolplaat - sinkleur
- dakrandprofiel platte dakan mat geanodiseerd
- bekleding dakdikten / overstekken in cementkleurige bouwplaten
- lichtkleurig metalen alu-buitenschrijnwerk met superlisierende beglazing

gevelmaterialen :

2. voormalige hoeve :

- te renoveren bestaand balkonsamenbehoeft noord- en westgevel
- oost- en zuidgevel in lichtkleurige buitenpleister
- dorpsstraat blauwe hardsteen
- bedeling in licht geprofileerde vlakke stoolplaat - sinkleur
- bekleding dakkapel / overstekken in cementkleurige bouwplaten
- lichtkleurig metalen alu-buitenschrijnwerk met superlisierende beglazing
- dakvlakramen

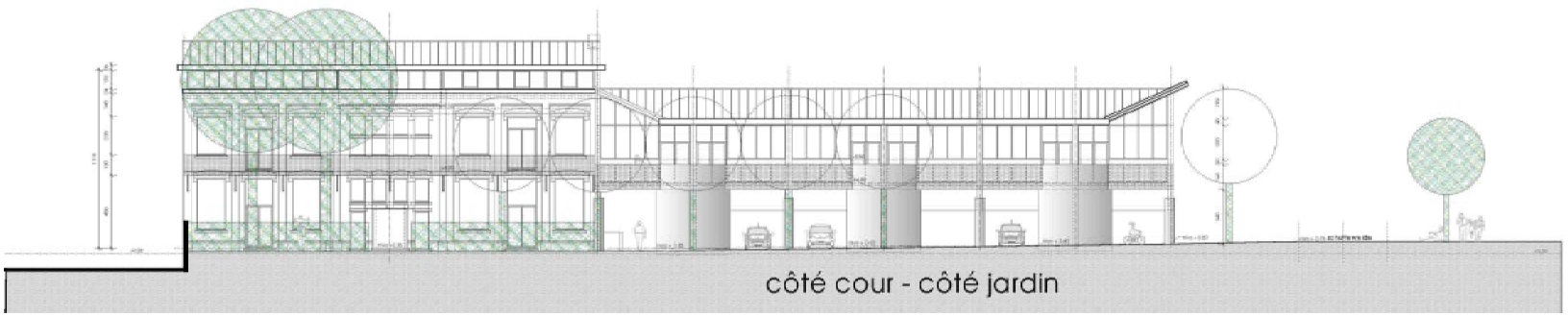
Gevels


binnenstraat zuidgevels
woon-school
schoolplein
nivo 0.00
dorpsstraat
via de grote poort - langs het pad - naar het binnenplein - tot schutteweide
hoek - schutteweide
hoek - schutteweide
school - woningen
24 woonplekken
vucht-maasmechelen
zuidgevels
hoek schutt
snedes
dossier

gevelmaterialen :

1. passiefmaatregelingen :

- bewerkbare in lichtgrijs(mozaiekachtige kalkrijken) betonwerkrijs
- bewerkbaar kap-schuttewelde - hegelbekleding
- hiem - balemmen - dakmonitoren in zichtbeton
- bewerkingen tennis gegalvaniseerd staal
- kassenachtertes terrassen in gelaagd glas
- donjons bitauwe houtdelen
- bedaking in licht-gepro filleerde vlakke staalplaat - zinkdeur
- dakrand/profiel platte dakken met geprofileerd
- bekleding dakkapellen / overstekken in cementlleuurige bouwplaten
- lichtdeurig metalen alu-buitenschrijnwerk met superlacteerde beglazing
- keermuren / trapopen in zichtbeton



gevelmaterialen :

1. voormalige school :

- te renoveren bestrand bakstenen metselwerk westgevel
- noord- oost- en zuidgevel in lichtdeurige fourlesplaten
- bewonnen donjons blauwe houtdelen
- bedaking in licht-gepro filleerde vlakke staalplaat - zinkdeur
- bekleding dakkapel / overstekken in cementlleuurige bouwplaten
- lichtdeurig metalen alu-buitenschrijnwerk met superlacteerde beglazing
- "trench balcony" ll. "blinden" in gegalvaniseerd metaalwerk
- detailbekleding in zichtbeton

school - woningen
24 woonplekken
vucht-maasmechelen

gevels scho

gelegen	
bouwheer	
bouwmeesters	
uitvoerder	
gemeente	

wijzigingen	datum

dossier

datum
schaal

bla

Gevels

kleine landeigendom
SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ

Pliniuswal 1 bus 2
3700 Tongeren
Tel. 012/23.68.68
E-mail: info@kleinelandeigendom.be
www.kleinelandeigendom.be

PS: De vermelde maatvoering op de plannen is richtinggevend en niet bindend.